

**Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, ŽP a MK pri MZ v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.05.2012 o 15,00 hod. v zasadačke MsÚ č. 310, na III.NP.**

---

0. Návšteva členov Komisie výstavby na objekte CVC v Rožňave o 14,00 hod.

**1. Otvorenie**

Predseda KV privítal členov a oboznámil ich s programom rokovania. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Z programu navrhol vypustiť body č. 11 a 15i. Takto upravený program bol jednomyseľne schválený.

**2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta a monitorovacia správa programového rozpočtu – Ing. K. Leskovjanská**

**3. Správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mesta Rožňava podľa stavu k 31.12.2010 – Ing. K. Leskovjanská**

**4. Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl, a škol. zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2011 – K. Leskovjanská**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta, monitorovaciu správu programového rozpočtu a záverečný účet mesta bez výhrad. Správu o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mesta podľa stavu k 31.12.2010 vzala na vedomie.

**5. Informácia o priebehu prieskumu čiernych stavieb - Ing. Šramko**

---

Komisia vzala informáciu na vedomie - boli zmapované čierne stavby v lokalitách severnej časti mesta a Rožňavskej bane. Odporučuje Mestskému úradu v Rožňave pokračovať v riešení čiernych stavieb a postupne zmonitorovať celé územie mesta. Navrhuje podávať priebežne informáciu na každé zasadnutie komisie. Kompletnú správu predložiť na septembrové zasadnutie komisie.

**6. Informácia o priebehu stavebných prác na Námestí baníkov v Rožňave - Ing. L. Farkaš**

---

Komisia vzala informáciu na vedomie.

**7. Informácia o úprave cestnej komunikácie na Útulnej – sťažnosť MUDr. Karpenka – Ing. Farkaš**

---

Komisia vzala informáciu na vedomie s návrhom, aby sa priepust na Útulnej ulici premiestnil na iné miesto, k voľnej parcele na ktorej je ochranné pásmo vzdušného VN vedenia, lebo aj keď je tento vyčistený, je nefunkčný, vyúsťuje do záhrady p. MUDr. Karpenka. Začalo sa s realizáciou kanalizácie na tejto ulici, po jej ukončení sa budú realizovať aj nové živičné kryty, preto by tento priepust bolo v dobré predstihu premiestniť, čím by sa odstránil definitívne tento problém.

### **8. Žiadosť Ing. P. Fábiana o kúpu dlažobných kameňov z Námestia baníkov – Ing. Farkaš**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj dlažobných, čadičových kociek z Námestia baníkov. Odôvodnenie : Navrhuje kocky pozbierať, uskladniť ich na dvore Technických služieb a v budúcnosti ich použiť na opravy a doplnenie cestných komunikácií na Námestí baníkov.

### **9. Zverejnenie zámeru prenájmu plynárenského zariadenia do nájmu SPP – distribúcia a. s. – IBV za tehelnou (zámoček)**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť zámer prenájmu plynárenského zariadenia bez pripomienok.

### **10. Urbanistická štúdia zástavby rodinných domov Nadabula – Ing. Farkaš**

---

Komisia vzala predloženú štúdiu na vedomie a odporučuje Mestskému úradu v Rožňave začať verejnú diskusiu o všetkých predložených alternatívnych návrhoch p. Ing. Arch. Šimkovej, ktoré riešia komunikačný systém v danom území v súlade s platnou ÚPD. Bolo dohodnuté, že členovia komisie sa stretnú na uvedenej lokalite dňa 21.05.2012 o 15,00 hod. Po verejnej diskusii sa rozhodne o vyhotovení územného plánu zóny alebo o zastavovacom pláne.

### **11. Odsúhlasenie naviac prác na Námestí baníkov v Rožňave s finančným vyčíslením – Ing. Farkaš**

---

Materiál bol z rokovania stiahnutý, nakoľko MZ už odsúhlasilo vecné plnenie a číselné vyhodnotenie sa vykoná až po realizácii prác.

### **12. Vyhodnotenie uznesenia MZ č. 41/2011 – Mgr. P. Hrivnák**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť vyhodnotenie uznesenia MZ č. 41/2011.

### **13. J. Markuliak – žiadosť o povolenie postavenia plechovej garáže – A. Šikúrová**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť uvedenú žiadosť. Odôvodnenie : garáže svojimi rozmermi a vzhľadom špatia parkoviská, uberajú dlhodobo počet parkovacích miest v meste, ktorých je akútny nedostatok.

### **14. Poslanecký návrh Mgr. Kovácsa – osadenie dopravného zrkadla na križovatke Špitálskej a Čučmianskej dlhej v Rožňave – A. Šikúrová**

---

Komisia nedoporučuje MZ schváliť osadenie dopravného zrkadla v predmetnej križovatke. Odôvodnenie : jedná sa o križovatku bez zvýšeného výskytu dopravných nehôd podľa informácie Dopravného inšpektorátu Rožňava. Dôležitejšie je upraviť prechody pre

chodcov (vodorovné a zvislé dopravné značenie) v zmysle upozornení Policajného zboru v Rožňave na území celého mesta.

## **15. Majetkoprávne záležitosti**

### **a) Z. Filiczky – predaj pozemku mesta**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť predmetný predaj pozemku mesta. Navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu v ktorej bude napísané, že murované oplotenie je dočasná drobná stavba. Odôvodnenie : predajom pozemku sa nevyrieši zarovnanie severnej hranice, čo pri ďalšej výstavbe rodinných domov môže skomplikovať dopravný systém.

### **b) G. Kováčsová – prenájom pozemku mesta**

---

Komisia nedoporučuje MZ schváliť prenájom pozemku. Odôvodnenie : pozemok sa nachádza v zákrute pri cintoríne, je tam výjazd z dvora Obchodnej akadémie – neprehľadný výjazd na ulicu A. Hronca od zaparkovaných áut, pre dve parkovacie miesta treba vyrúbať vzrastlé stromy.

### **c) Vsl. energetika a. s. Košice – informácia o predaji nehnuteľností (pozemkov) v k. ú. Rožňava**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť kúpu predmetnej nehnuteľnosti. Odôvodnenie : jedná sa o bývalý prírodný kanál ku vodnej elektrárni, ktorý z východnej strany susedí so svahom vo vlastníctve Biskupstva Rožňava, bez potrebného prístupu a bez zmysluplnej možnosti jeho využitia.

### **d) OVS na reklamný pútač**

---

Komisia vzala materiál na vedomie a odporučuje Mestskému úradu v Rožňave preveriť, čo by stála demontáž pútača, rozobratie základu a elektrickej prípojky s následným prevozom na iné miesto, novým základom a jeho spätnou montážou. Pútač umiestniť na pozemok vo vlastníctve mesta.

### **e) Pozemky mesta na využitie pre kultúrno – spoločenské akcie a ich odovzdanie do správy pre TS**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť využitie predmetných plôch na určený účel s týmito pripomienkami : a) ku ploche pri Zimnom štadióne je potrebné vyžiadať súhlasné stanovisko vlastníka susedného rodinného domu a ku ploche za Futbalovou tribúnou vyžiadať stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností. Po doručení týchto stanovísk znovu prerokovať v komisii.

### **f) ARDIS s. r. o. – doplnenie uznesenia MZ – prenájom pozemku**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť doplnenie uznesenia jednomyselne.

**g) ARDIS s. r. o. – doplnenie uznesenia MZ – zriadenie vecného bremena**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť doplnenie predmetného uznesenia.

**h) Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v prospech spol. Celltex Hygiene s. r. o.**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta bez pripomienok.

**i) Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – TEKO-R s. r. o.**

---

Materiál bol predkladateľom z rokovania stiahnutý.

**j) VZN mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku – návrh zmeny a doplnenie - Mgr. Halyák**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť po doplnení predložený návrh zmeny a doplnenie VZN (v bode č. 7 v texte doplniť ..... evidenciu psov vedie Mestský úrad v Rožňave..... nie Odbor výstavby MsÚ)

**k) Návrh zmluvy o spolupráci medzi OZ „Život je pes“ a mestom Rožňava – Mgr. Halyák**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený návrh o spolupráci a doplniť ho o Prevádzkový poriadok.

**l) Štickner – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta. Do doby odsúhlasenia urbanistickej štúdie alebo územného plánu zóny komisia odkladá riešenie tohto problému a vráti sa k tomu až po urbanistickom ujasnení územia zo 6 alternatív, navrhnutých urbanistom v predloženej urbanistickej štúdii.

**m) OVS na predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula**

---

Stanovisko detto ako v bode 15 l)

**Ing. Peter Marko**  
predseda KV