

**Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave, ktorá sa uskutočnila dňa 14.03.2012 v zasadačke MsÚ č. 310 o 15,00 hod.**

---

**0. Prehliadka tech. stavu MŠ Kyjevská o 14, 00 hod.**

Predseda KV a Ing. Farkaš vykonali obhliadku striech na MŠ Kyjevská v Rožňave, z ktorej bude predložený písomný záznam, z ktorého vyplynie požiadavka na výber zhotoviteľa. Záznam bude predložený na zasadnutie KV v 04/2012.

**1. Otvorenie**

Predseda prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Program bol doručený všetkým členom a v písomnej forme bol daný na rokovanie všetkým členom. Na návrh predsedu KV bol program doplnený o bod, v ktorom boli projektantom PRO POLY a vedúcou odb. regionálneho rozvoja mesta predložené aktuálne požiadavky zhotoviteľa Rekonštrukcie Námestia baníkov IS Košice, ktoré neboli predmetom oprávnených nákladov stavby pri pridelení dotácie. Jedná sa napr. o realizáciu odvedenia dažďových vôd zo striech budov (odvodnenia), zapojenie lapača ropných látok (olejov) do verejnej kanalizácie, napojenie kašny na verejný vodovod, riešenie požiarneho hydrantu, (napojenie strešných zvodov jednotlivých domov a pod.), realizáciu vodovodných prípojok pre napojenie stánkov počas jarmokov (nesúvisí s rekonštrukciou). Bola podaná informácia, že sa začalo s archeologickým výskumom a so stavebnými prácami sa má začať v 03 až 04/2012. Termín dokončenia stavby je 09/2012. Zhotoviteľ vypracoval časový harmonogram prác, v ktorom treba zohľadniť aj hore uvedené práce. Hrubý odhad projektanta na tieto práce je cca 75 tis. €, ktoré budú musieť byť zaplatené z rozpočtu mesta.

Komisia súhlasí s aktuálnym stavom naviacprác (objektov) podľa zoznamu vypracovaného projektantom a tieto práce odporučuje zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2012 a navrhuje o túto čiastku znížiť objem finančných zdrojov v rozpočte mesta na rok 2012 na rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov. Je nutné objektivizovať predmetné práce, prerokovať ich so zhotoviteľom stavby a navrhnúť mu, aby (vybral spotrebiteľský úver) úhrada týchto prác bola vykonaná formou podnikateľského úveru, ktorý by mesto postupne splácalo. Presne vyčíslené naviacpráce od zhotoviteľa prerokovať na zasadnutí Finančnej komisie v 03/2012.

**2. Programový rozpočet – Ing. K. Leskovjanská**

Komisia odporučuje MZ schváliť programový rozpočet na roky 2012 – 2014 a navrhuje aktualizovať v ňom texty (v roku 2013), napr. ZŠ Komenského na SŠ Komenského, socha P. J. Šafárika, 4.3 Spol. stavebný úrad nebude nezdržiavať, na nebude zdržiavať a iné zrejme nepresnosti.

**3. Distribučná sieť – rozvod plynu v lokalite IBV za Tehelňou (pri zámočku) odovzdanie plynárenského zariadenia do správy SPP-distribúcia a. s.- Ing. Farkaš**

---

Komisia odporučje MZ schváliť prenájom predmetného STL plynovodu IBV Za tehelňou (pri zámočku) za odplatu.

**4. Ľubomír Štickner – umiestnenie rodinného domu v Nadabulej – v lokalite, kde má byť vypracovaná štúdia rodinných domov – Ing. Farkaš**

---

Komisia vzala žiadosť na vedomie, konštatuje, že stavba je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou (ďalej len „ÚPD“) - po stránke funkčnej. Bola podaná žiadosť o dodatočné povolenie, o ktorej bude rozhodovať príslušný stavebný úrad v intenciách ustanovení stavebného zákona.

**5. Návrh na zrušenie uznesenia č.139/2011 – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje MZ zrušiť uznesenie č. 139/2011 bez pripomienok.

**6. Štúdia odvedenia podzemných a povrchových vôd v m. č. Nadabula – Ing. Farkaš**

Komisia vzala na vedomie návrh na odvedenie spodných a povrchových vôd hĺbkovými drenmi a zároveň odporučuje Odboru výstavby pokračovať v príprave jednostupňového projektu, vrátane dokladov a následne pokračovať v stavebnom konaní. Po spracovaní rozpočtu stavby tieto náklady zahrnúť do rozpočtu mesta. Dôvod urýchleného pokračovania v príprave dokumentácie a stavebného povolenia je preto, lebo hĺbkové drene sa majú uložiť pod potrubia vetvy kanalizácie Nadabula v zmysle doporučenia a záverov štúdie (orientačného prieskumu) vyhotoveného Ing. Bachňákom. Zároveň treba zahájiť rokovania so zhotoviteľom stavby „Kanalizácia Nadabula“.

**7. Žiadosť o osadenie zábrany na prejazd áut na dvore bytového domu Jarná č. 14 v Rožňave  
– p. Šikúrová**

---

Komisia požaduje predmetnú žiadosť overiť v nadväznosti na požiarne predpisy, overiť, či zostane zachovaný prístup do vnútrobloku pre dopravnú obsluhu, sanitky a pod. Po doplnení o tieto údaje je potrebné žiadosť prerokovať v KV v mesiaci 04/2012.

**8. Žiadosť o vyhradené parkovacie miesta – Július Konček, Edelenyska 6 v Rožňave  
– p. Šikúrová**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť predmetný materiál. Odôvodnenie : je vysoká pravdepodobnosť, že sa to bude zneužívať. Navrhuje, aby boli vypracované zásady preberania parkovacích miest po vypracovaní pasportu miestnych komunikácií.

**9. Lokálna stratégia komplex. prístupu marginalizovaných rómskych komunít v meste Rožňava – Ing. Valková (žiada pripomienky KV k materiálu)**

---

Komisia vzala predložený materiál na vedomie bez pripomienok.

## **10. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta Technické služby na roky 2012 – 2014**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť rozpočet Technických služieb bez pripomienok.

### **11. Majetkoprávne záležitosti :**

#### **a) MUDr. Jozef Kočár – predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta s pripomienkou : v kúpnej zmluve musí byť podmienka, že kupujúci si je vedomý, že na pozemku sa nachádza rúrový, podzemný priepust, ktorý musí byť zachovaný a funkčný, nakoľko odvádza dažďové vody z rozsiahleho územia. V prípade jeho nefunkčnosti a prívalových dažďoch by to mohlo spôsobiť škody na majetku občanov mesta.

#### **b) Ondrej Lipták – predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ predaj žiadaného pozemku bez pripomienok.

#### **c) Ing. E. Rozložník + Obec Čučma – predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje predaj pozemkov v zmysle záznamu z miestneho šetrenia a dohody kupujúcich. Pred predajom je potrebné vyznačiť inžinierske siete na predávaných pozemkoch.

#### **d) MUDr. Ondrej Molnár – predaj pozemku mesta pod garážou**

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

#### **e) Majtányiová – predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

#### **f) Smernica, ktorou sa upravuje odchyt túlavých zvierat a likvidácia uhynutých zvierat na území mesta Rožňava**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť predloženú smernicu bez pripomienok.

#### **g) VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava – prehodnotenie.**

---

Komisia odporučuje MZ doterajšie znenie VZN bez pripomienok.

#### **h) VZN mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku – návrh na zmeny a doplnenie**

Komisia odporučuje MZ schváliť predložené VZN s pripomienkou : navrhuje dopracovať do VZN fetovanie a drogy. Po doplnení nie je potrebné znovu prerokovať v KV.

**i) Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom Zakarpatská 12 -14-JUDr. Pollák**

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj žiadaných pozemkov pod bytovým domom. V prípade ďalších žiadostí už nie je potrebné tieto prerokovať v KV, ale rovno ich predložiť do MZ.

**j) Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom Kyjevská č. 3 -JUDr. Pollák**

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj žiadaných pozemkov pod bytovým domom. V prípade ďalších žiadostí už nie je potrebné tieto prerokovať v KV, ale rovno ich predložiť do MZ.

**k) VZN mesta Rožňava o udržiavaní všeobecnej čistoty a poriadku v meste a jeho mestských častiach, o správe a údržbe verejnej zelene – návrh na zmeny a doplnenie**

Komisia odporučuje MZ schváliť predložené VZN s pripomienkami v § 3 ods. 1 písm. a), c), e) predloženého VZN. Doplniť c) ...psími exkrementami; opraviť text „nie v dôsledku“, ale „zakázať vyberať obsah zberných nádob“, (7) doplniť slovo „vymaľované“; (12) doplniť „a v historickom jadre mesta odsúhlasiť so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Košice“; ešte chýba oblasť chovu zvierat v meste (elebo odkaz na predpis); a vypadol niekde § 4; zosúladiť čísla §§ predloženého VZN. Nie je potrebné ich znovu prerokovať v KV.

**l) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CELLTEX Hygiene spol. s r. o.**

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta za odplatu.

**m) R. Podracký – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta – lokalita nad Útulnou ul. v Rožňave**

Komisia materiál neprerokovala. Odôvodnenie : materiál bol doručený neskoro. Znovu bude predložený na zasadnutie v KV v mesiaci 04/2012.

**n) Dom služieb spol. s r. o. Rožňava – vyjadrenie k uzneseniu MZ**

Komisia materiál neprerokovala. Odôvodnenie : materiál bol doručený v deň zasadnutia KV, zatiaľ nie je vypracovaný geometrický plán a vzhľadom na potrebu kvalifikovaného posúdenia žiadosti si vyžaduje viac času. Znovu je potrebné ho prerokovať v KV v mesiaci 04/2012.

## 12. Rôzne

- a) Návrh ročnej zmluvy so spol. Brantner Gemer s r. o. s požadovanými dokladmi v zmysle zasadnutia KV zo dňa 08.02.2012 bod č. 6 – Mgr. Hrivnák (doklady boli predložené, preveria sa)
- b) IBV NOVA Rožňava - informácia o tom, či je stavba v súlade s ÚPD v zmysle bodu č. 7 zo zasadnutia KV zo dňa 08.02.2012 – Ing. Dovalová (po vysvetlení a odbornom stanovisku sa konštatuje, že stavba je v súlade s ÚPD)
- c) Prístupová cesta ku garážam na ul. Komenského v Rožňave – informácia o ďalšom postupe – Ing. Farkaš (odbor výstavby v spolupráci s TS preveria funkčnosť kanalizácie, do ktorej projektant zapojil odvedené vody z prístupovej komunikácie)
- d) Rozšírenie jazdného pruhu komunikácie na Okružnej ulici v Rožňave – informácia o ďalšom postupe – Ing. Farkaš (odborná informácia bola podaná)
- e) Obstarávanie zmien a doplnkov č. 3/2012 ÚPD mesta Rožňava – investičný zámer obytného súboru Kaskády – Rudňanský kopec – Ing. M. Dovalová (odborná informácia bola podaná, postupuje sa v zmysle uzavretých zmlúv)

Komisia vzala všetky požadované informácie na vedomie. V mesiaci 04/2012 na zasadnutí KV predloží Ing. Vjesztová vyhodnotenie predložených dokladov f. Brantner Gemer spol. s r. o.

**Ing. Peter Marko**  
predseda KV

V Rožňave dňa 14.03.2011  
Súbor : Program KV 03/2012