



Pán JUDr. Juraj Dubovský vyjadril svoj nesúhlas s predloženými návrhom rozpočtu a dal návrh na zníženie výdavkov v oblasti:

- Mzdy – verejná správa o 10 %
- Odvody – verejná správa o 10 %
- Energie – verejné osvetlenie o 5 %
- Materiál – verejná správa o 5 %
- Materiál – verejná správa - reprezentačné výdavky o 10 %
- Materiál – propagácia mesta o 10 %
- Materiál – projekt Europe Direct o 50 %
- Dopravné – verejná správa o 5 %
- Služby – odmeny poslancov MZ a členom komisií o 10 %
- Služby – športové, spoločenské a kultúrne podujatia o 50 %
- Služby – MTŠ – RVTV o 10 %
- Bežné transfery - Príspevky šport.kult.a spol. + UÚ o 50 %
- Bežné transfery - TIC - príspevok na neziskové činnosti o 50 %
- Bežné transfery - príspevok na MHD o 20 %

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu upraviť návrh rozpočtu v časti bežné výdavky ponížením predovšetkým v oblasti mzdovej a príspevkov pre právne subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 100 000,- € a takto upravený rozpočet schváliť v MZ.

## **2. ZMENA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH**

Ing. Ivan Nemčok informoval členov komisie, že zmeny VZN súvisia so zákonnými zmenami a dohodou s riaditeľmi škôl a dali by sa zhrnúť nasledovne:

1. Po dohode s riaditeľmi jednotlivých škôl a zariadení sme pristúpili v niektorých prípadoch k zmene hornej hranice vyberaných súm.
2. Vypúšťa sa celý článok III., nakoľko táto problematika je riešená v samostatnom VZN o školskom stravovaní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predloženú zmenu VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a v školských zariadeniach.

## **3. INVESTIČNÝ ZÁMER SPOLOČNOSTI ENERGY GREEN S. R. O. K REKONŠTRUKCII MALEJ VODNEJ ELEKTRÁRNE V K. Ú. NADABULA**

Pán Ladislav Farkaš informoval členov komisie o investičnom zámere a jeho alternatívach ohľadom výstavby vodnej nádrže v k. ú. Nadabula, ktorá je podľa platného územného plánu mesta plánovaná v tejto lokalite po r. 2015.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s odporúčaním komisie výstavby a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu č. 1 Investičného zámeru k rekonštrukcii malej vodnej elektrárne, ktorá je v súlade s platným územným plánom.

## **3b. INVESTIČNÝ ZÁMER SPOLOČNOSTI J.P.STAV S.R.O. NA VÝSTAVBU NOVÝCH BYTOVÝCH DOMOV 2x32 B.J. V ROŽŇAVE (DOPLNENÝ MIMO PROGRAM)**

Pán Ladislav Farkaš informoval o investičnom zámere spoločnosti J.P.Stav s.r.o. Rozdiel tohto zámeru spočíva v tom, že predtým mesto požiadalo ŠFRB a MVDaRR o úver

na výstavbu bytových jednotiek, z ktorých sa následne postavili bytovky. V tomto prípade by si úver zobrala spoločnosť J.P.Stav s.r.o., ktorá by následne odpredala tieto bytovky mestu. Mesto by ich odkúpilo z úveru ŠFRB.

Predseda komisie oboznámil členov s počtom žiadostí o byt evidovaných na meste.

Pán JUDr. Juraj Dubovský uviedol nevýhodu takéhoto zámeru, t. j. mesto nevie ovplyvniť cenu bytoviek z dôvodu, že nebude vykonávať verejné obstarávanie na ich výstavbu. Ďalší problém vidí v prístupovej ceste do lokality, ktorá je v investičnom zámere navrhovaná na výstavbu 2x32 b.j.

Ing. Ondrej Kračún upozornil na možnosť, že žiadatelia o byt sa môžu spojiť a tak požiadať o úver zo ŠFRB na výstavbu nových bytoviek.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť investičný zámer spoločnosti J.P.Stav s.r.o na výstavbu nových bytových domov 2x32 b.j. v Rožňave z dôvodov, ktoré uviedol JUDr. Juraj Dubovský.

#### **4. PREHĽAD PROJEKTOV ZA ROK 2011**

Ing. Eva Petruchová vypracovala na základe požiadavky Bc. Ivan Kuhn, MA prehľad projektov za rok 2011.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie.

#### **5. ARDIS A.S. – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMOK MESTA**

Spoločnosť ARDIS a.s požiadala dňa 30.01.2012 o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta z dôvodu uloženie inžinierskych sietí pre realizáciu stavby „**Obchodné centrum ARDIS Rožňava**“. Jedná sa o zriadenie pripojenia k nasledovným inžinierskym sietiam: prípojka verejného vodovodu, prípojka verejného plynovodu, prípojka verejnej kanalizácie a prípojka slaboprúdového pripojenia na pozemku v k.ú. Rožňava, parc. č. KN – E 2407 zast. plochy o výmere 18 973 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

#### **6. DOM SLUŽIEB S.R.O. – PREDAJ POZEMKOV MESTA A NÁVRH NA REVITALIZÁCIU VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

Spoločnosť Dom služieb s.r.o. požiadala dňa 12.5.2010 o predaj pozemkov mesta. Na základe odporúčania odborných komisií pri MZ Rožňava, ako aj na základe ukladacej časti uznesenia MZ č.290/2011 zo dňa 3.10.2011 žiadateľ predložil geometrický plán na odčlenenie pozemkov. Hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 21,51 € za m<sup>2</sup>.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu nesúhlasí s cenou uvedenou vo vypracovanom znaleckom posudku.

#### **7. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NEÚSPEŠNÝCH OVS NA PREDAJ MAJETKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková podala členom komisie informatívnu správu o obchodných verejných súťažiach. Uviedla, že za rok 2011 boli vyhlásené 2 OVS, ale z dôvodu že sa nikto v stanovenom termíne neprihlásil boli neúspešné.

Pán JUDr. Juraj Dubovský navrhol predaj reklamného pútača formou aukcie s výrazným znížením vyvolávacej ceny.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie a odporúča, aby sa k OVS na reklamný pútač vrátilo o 3 mesiace.

#### **8. ING. JERGA – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková informovala členov komisie, že MZ v Rožňave uznesením č. 405/2011 zo dňa 24.11.2011 schválilo zverejnenie zámeru na priamy predaj pozemkov mesta za cenu podľa znaleckého posudku z dôvodu, že žiadatelia mestom nevyužívaný, močaristý pozemok upravili na vlastné náklady a plánujú ho využiť na rozšírenie záhrady. Tento zámer priameho predaja nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta od 02.12.2011 do 17.12.2011.

Pán Zoltán Beke upozornil, že v grafickej prílohe nie sú správne vyznačené susediace pozemky. Z tohto dôvodu komisia odporúča zakreslenie už odkúpených pozemkov do grafickej prílohy materiálov pre MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Stanislava Jergu a manželku.

#### **9. J. JÁNOŠÍKOVÁ, ING. MAJERNÍČKOVÁ – PONUKA NA ODKÚPENIE PODIELOV K POZEMKOM**

JUDr. Erika Mihaliková informovala členov komisie, že tento materiál už bol predložený na januárovo zasadnutí komisie, ale z MZ bol stiahnutý z dôvodu informovania p. J. Jánošíkovej o zdedení ďalších pozemkov a tým aj rozšírení ponuky na odkúpenie podielov k pozemkom. Navrhovateľka súhlasí s ponúknutou cenou, ktorú stanovila finančná komisia.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s odkúpením všetkých ponúknutých pozemkov za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>.

#### **10. ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 404/2011**

JUDr. Erika Mihaliková informovala členov komisie, že žiadateľka oznámila mestu odstúpenie od svojej žiadosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 404/2011.

#### **11. ING. ROZLOŽNÍK – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA V K.Ú. ČUČMA**

Žiadosťou zo dňa 2.12.2011 požiadal Ing. Ernest Rozložník s manželkou, bytom Čučma 260 o predaj pozemkov mesta. Ide o časti parciel v k.ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385 – vlastník Mesto Rožňava. Pozemky sa nachádzajú pred rodinným domom a okolo domu žiadateľa a v domnení, že sú v jeho vlastníctve, užíva ich už 15 rokov. Odkúpením uvedených parciel sa majetkoprávne vysporiada predmetný pozemok, čo umožní realizáciu oplotenia a ochrany majetku.

Obec Čučma nám listom zo dňa 13.1.2012 zaslala stanovisko k odpredaniu daných parciel: S predajom časti parciel v k.ú. Čučma – parc.č.KN E 1301/1, 1301/6, 1301/11, 12 a 13 ) od mesta Rožňava nesúhlasíme, nakoľko všetky uvedené parcely, ako aj všetky parcely zapísané na LV č.2385 v katastri našej obce máme geometrickým plánom zamerané a plánujeme ich majetkoprávne vysporiadanie, t.z. odkúpenie do vlastníctva obce v celku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča stiahnuť materiál z mestského zastupiteľstva a vyzvať obec Čučmu na predloženie žiadosti k odkúpeniu uvedených parciel v k.ú. Čučma.

#### **12. TEKO-R – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKY MESTA**

Žiadosťou zo dňa 27.1.2012 TEKO-R spol. s r.o. so sídlom Páterova č.8, Rožňava požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta z dôvodu realizácie stavby „Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov na okruhu K 104“ Pozemky sa nachádzajú prevažne na sídlisku stred.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta.

#### **13. ZÁMER PREDAJA POZEMKOV MESTA NA VÝSTAVBU 2 GARÁŽÍ**

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Šafárikovej ulici v areáli sídliska pri kasárňach. Ide o novovytvorené parcely parc.č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m<sup>2</sup> a parcely parc.č. 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, zamerané geometrickým plánom č. 172/2011 zo dňa 21.12.2011, vyhotoveným Geodéziou Rožňava, s.r.o. Kóssu Schoppera č. 8, Rožňava. Cena jedného pozemku určená znaleckým posudkom č. 8/2012 zo dňa 24.01.2012 vyhoveným Ing. Dionýzom Dobosom – Znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Rudná č. 353 okr. Rožňava je vo 585 €. Cena za m<sup>2</sup> je 20,92 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na výstavbu 2 garáží za cenu najmenej podľa ZP, t. j. 585,- €/garáž.

#### **14. NÁJOM POZEMKOV MESTA PRE SPOLOČNOSŤ CORPORA AGRO, S. R. O.**

Spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52, Rožňava požiadala mesto po vykonaní pozemkových úprav v k. ú. Rožňava o uzavretie nájomnej zmluvy na tie pozemky vo vlastníctve mesta resp. niektoré ich časti, na ktorých hospodári. Minimálne ročné nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rožňava je stanovené právnymi predpismi v priemernej výške 7,90 €/ha v prípade ornej pôdy a 5, 5765 €/ha v prípade trvalého trávnatého porastu. Žiadateľ nám navrhuje nájomné vo výške 23,2357 €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s navrhovanou cenou za podmienky, že spoločnosť Corpora Agro s.r.o. odkúpi späťne budovu, ktorú mestu v minulosti predala na zriadenie útulku a to min. za 50% pôvodnej ceny a uhradí 2 roky spätný nájom. V prípade nesúhlasu spoločnosti Corpora Agro finančná komisia nesúhlasí s návrhom zmluvy.

#### **15. ŠTATÚT MESTA – ZMENA**

JUDr. Erika Mihaliková informovala členov komisie o zmenách v štatúte mesta. Ide o nasledovné zmeny:

- § 18, bod 2, písm. r. – vypúšťa sa text za slovom výnimočne z - charitatívnych, resp. závažných sociálnych dôvodov ... a je nahradený textom - dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov ....

- § 18, bod 2, písm. ze – vypúšťa sa text za slovom schvaľovať uzatvorenie - zmlúv, ktoré sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ktorých zmluvná cena prevyšuje sumu 1 000,- €. a je nahradený textom - zmlúv, ktoré majú vplyv na výdavkovú časť rozpočtu mesta a neboli schválené v rozpočte mesta na príslušný rok ...
- Dopĺňa sa časť: výdavky na pohostenie a dary a výdavky na občerstvenie pri pracovných zasadnutiach komisií a zastupiteľstva

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s navrhovanom zmenou štatútu mesta.

## **16. ZÁSADY HOSPODÁRENIA – ZMENA**

Na základe požiadaviek bol materiál opätovne prepracovaný so zmenami v nasledovných ustanoveniach:

§7 ods.3: navrhujeme vypustiť písm. a) až c)

- písm.a) tohto ustanovenia je upravené v ustanovení §15 ods.3, ktorým je vymedzená kompetencia primátora mesta pri nakladaní s hnutelným majetkom neprevyšujúcim hodnotu 1 000,- €
- písm.b) presunuté do nového ustanovenia §15 ods.4 písm.e)
- písm.c) presunuté do nového ustanovenia §15 ods.1 písm.f)

Podľa ustanovenia §9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov je obec povinná pri prenechávaní svojho majetku do nájmu postupovať tak, ako pri prevode vlastníctva, okrem hnutelnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje sumu 3 500,- €, ďalej krátkodobý prenájom majetku, ktorý neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci ( podmienky krátkodobého prenájmu priestorov Radnice a spoločenskej sály boli odsúhlasené mestským zastupiteľstvom ). Navrhujeme tieto kompetencie presunúť na primátora mesta pod nové ustanovenie §15 ods.4 zásad.

§7 ods.8: navrhujeme doplniť nové ustanovenie

- toto ustanovenie odkazuje na príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí, ktoré upravujú postup pri prenechávaní majetku do nájmu

§12a ods.12: navrhujeme upraviť tak, aby nebolo v rozpore s ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi postup pri obchodnej verejnej súťaži

- podľa ustanovenia §9 ods.2 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. je schvaľovanie prevodu nehnuteľností zúžené len na prevody vlastníctva realizované priamym predajom. Mestské zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia §9 ods.2 písm. b) má v kompetencii schvaľovať spôsob prevodu ( t.j. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže ) a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podľa ustanovenia §281 Obchodného zákonníka kto vyhlási neurčitým osobám súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy robí tým výzvou na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy. Nejde teda o súťaž s prihláškami a následným vyjednávaním, vyhlasovateľ má povinnosť uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorého návrh vyhodnotí ako prijateľný. V prípade súčasnej úpravy zásad hospodárenia s majetkom mesta by mohol nastať prípad, že komisia, ktorá vyhodnotí súťaž, určí úspešného uchádzača, ale mestské zastupiteľstvo neschválí uzatvorenie zmluvy s týmto uchádzačom. Akceptovaním návrhu uchádzača vzniká vyhlasovateľovi povinnosť uzatvoriť s uchádzačom zmluvu.

§15 ods.1: navrhujeme vypustiť písm.e) a doplniť nové písm.f)

- podľa písm.e) bol potrebný súhlas mestského zastupiteľstva k nadobudnutiu účinnosti nájomných zmlúv uzatváraných na dobu neurčitú, čo komplikovalo prenájímanie nebytových priestorov príspevkovou organizáciou, ktorá má prenájom priestorov ako vedľajšiu podnikateľskú činnosť. Zákon o majetku obcí podrobne upravuje postup pri prenechávaní vecí do nájmu, preto považujeme za neefektívne predkladať mestskému zastupiteľstvu materiály, predmetom ktorých je prenájom nehnuteľného majetku na dobu neurčitú
- nové písm.f) upravuje schvaľovanie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, toto ustanovenie bolo presunuté z ustanovenia §7

§15 ods.4: navrhujeme doplniť nový odsek

- doplnením tohto ustanovenia dôjde k prerozdeleniu kompetencií medzi mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta
- zároveň dôjde aj k naplneniu požiadaviek poslancov o zjednodušenie a zefektívnenie práce
- zákon o majetku obcí, konkrétne ustanovenie §9a ods.9 upravuje spôsob prenechávania majetku do nájmu, t.j. primerane sa použijú ustanovenia o zverejnení zámeru spôsobom podľa zákona s lehotou na predkladanie cenových ponúk

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s navrhovanom zmenou zásad hospodárenia mesta.

#### **17. ZMLUVA O PODMIENKACH UŽÍVANIA TELOCVIČNE**

Členovia komisie mali viaceré výhrady voči predloženej zmluve a to hlavne:

- chýbajúca príloha k zmluve o sadzbách nájomného
- špecifikácia zamestnancov, na ktorých sú zahrnuté mzdové náklady a odvody
- určenie osoby oprávnenej rozhodovať o tom, kto bude využívať priestory telocvične a za akú cenu
- vylúčenie basketbalového klubu z času, ktorý je určený na využívanie mesta
- presné definovanie kto je považovaný za mesto (a teda využíva čas určený pre mesto)
- vyplatenie spätného nájomného za rok 2011, pričom v roku 2011 nebola uzatvorená nájomná zmluva ani zmluva o podmienkach užívania telocvične

Finančná komisia po prerokovaní predloženej zmluvy neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh zmluvy. Odporúča na základe súčasnej finančnej situácie prenechať celé využívanie telocvične správcovi za bezodplatné užívanie mestského podielu a bez nároku na úhradu nákladov zo strany mesta.

#### **17B ŽIADOSŤ EXEKÚTORA O UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA NA POZEMOK VO VLASTNÍCTVE POVINNEJ – ALŽBETY HRANČÍKOVEJ (DOPLNENÝ MIMO PROGRAM)**

Finančná komisia po prerokovaní predloženej žiadosti neodporúča mestskému zastupiteľstvu uplatnenie si predkupného práva na uvedené pozemky.

#### **18. BRANTNER GEMER S.R.O. – NÁVRH ZMLUVY + VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ZMLUVY (DOPLNENÝ MIMO PROGRAM)**

Finančná komisia po prerokovaní predloženej hodnotiacej správy vyhodnotenia zmluvy za rok 2011 s firmou Brantner Gemer s.r.o. na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo

zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov berie správu na vedomie

Finančná komisia po prerokovaní predloženého návrhu zmluvy na rok 2012 s firmou Brantner Gemer s.r.o. na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy.

**19. A.BUJNÁK OZ TRIDSAŤPÄŤ – DOBROVOLEŇÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK**

Finančná komisia po prerokovaní predloženej žiadosti prenecháva jej vybavenie v kompetencii primátora.

*podpísaný v.r.*  
Ing. Ondrej Bolaček  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta



**Príloha/Záznam zo zasadnutia Komisie UZNESENIA, podnety**

**Názov komisie : Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku**

**Dňa : 09.02.2012**

**Tajomník : Ing. Erika Leskovjanská**

P.č.	Text uznesenia	
1.	<u><i>Podnet č. 1/09.02.2012</i></u> - predseda finančnej komisie požiadal o predloženie zoznamu prebytočného majetku na marcové zasadanie komisie.	JUDr. Erika Mihaliková
2.	<u><i>Podnet č. 19/09.02.2012</i></u> - Finančná komisia po prerokovaní predloženej žiadosti prenecháva jej vybavenie v kompetencii primátora.	MUDr. Vladislav Laciak