

Z á p i s n i c a č. 1/2012
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri
Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 16.1.2012

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných, poprial im do roku 2012 všetko dobré a peknú spoluprácu.

PROGRAM:

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Koncepcia opravy chodníkov – I.doplnenie	Ing. Ladislav Farkaš
2.	A. Marhefka II – predaj pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
3.	Ing. J. Lakoš II – predaj pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
4.	Lipták Ondrej - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
5.	Novako s.r.o. III. – informačná správa	JUDr. Erika Mihaliková
6.	Pozemky pod bytovými domami	JUDr. Erika Mihaliková
7.	Právne stanovisko UVO – JUDr. Čarnogurský, Stanovisko k metodickému usmerneniu UVO Rámcová zmluva	JUDr. Erika Mihaliková
8.	Roxerová - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
9.	Teko-r zriadenie vecného bremena	JUDr. Erika Mihaliková
10.	Žiadosť o NFP – ZŠ J.Hronca	Ing. Ivan Nemčok
11.	Žiadosť o NFP: Inovatívne kroky základnej školy Pionierov na podporu kvality a modernizácie vzdelávania - spolufinancovanie projektu	PaedDr. Erika Mihalovičová
12.	Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 294/2010	Ing. Eva Petruchová
13.	BK ŠPD – žiadosť o odpustenie dlhu	Ing. Ivan Demény
14.	Vyhlásenie priameho prenájmu TU	Ing. Ivan Demény
	Rôzne	
	Záver	

1. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2012 – DOPLNENÝ A UPRAVENÝ (DOPLNENÉ MIMO PROGRAM)

Vedúca finančného oddelenia rozposlala členom finančnej komisie návrh rozpočtu na rok 2012. Na komisii ich požiadala o jeho preštudovanie a oboznámenie sa s ním do štvrtka, t.j. do 19.1.2012 kedy sa bude konať neformálne stretnutie poslancov mesta k rozpočtu na rok 2012. Svoje dotazy, námietky alebo návrhy môže mailom alebo telefonicky oznámiť vedúcej finančného odboru, ktorá ich následne zapracuje do predloženého návrhu.

2. KONCEPCIA OPRAVY CHODNÍKOV – I.DOPLNENIE

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť koncepciu opravy chodníkov – I.doplnenie. Je toho názoru, že nie je problém predkladať poslanceké návrhy a zahliť pracovníkov MsÚ papierovaním, prijímať vždy nové a nové doplnenia koncepcie na opravy chodníkov. Problém je v nedostatku

finančných prostriedkov, ktorými mesto disponuje. Je dôležité najprv zrealizovať aspoň prvé body už z prijatej koncepcie opravy chodníkov a až potom rozmýšľať o jej doplnení.

3. NÁVRH POPLATKOV ZA POSKYTOVANIE ZBERNÝCH NÁDOB (DOPLNENÉ MIMO PROGRAM)

Cieľom poplatkov za poskytovanie zberných nádob je eliminovať náklady mesta pri nakladaní so stavebným odpadom z domácností a zároveň dôslednejšia kontrola okolností tvorby DSO a stavebného odpadu z domácností. Návrh uvažuje so spoplatnením prípadov, keď tvorba stavebného odpadu z domácnosti presahuje limit **1m³/osoba/rok** nasledovnými poplatkami:

- pri použití zbernej nádoby v **objeme 1,6 m³** poplatok **10,- €ks**
- pri použití zbernej nádoby v **objeme 7 m³** poplatok **25,- €ks**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh poplatkov za poskytovanie zberných nádob. Zároveň požaduje predložiť polročné vyhodnotenie týchto poplatkov z dôvodu posúdenia správneho stanovenia ceny za zberné nádoby.

4. ING. J. LAKOŠ II – PREDAJ POZEMKU MESTA / A. MARHEFKA II – PREDAJ POZEMKU MESTA

Vedúca odboru právneho a správy majetku oznámila členom komisie, že sa susedia dohodli a náklady na vyhotovenie geometrického plánu budú znášať spoločne. Z tohto dôvodu finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta pre Ing. Jozefa Lakoša a pre Andreja Marhefku s manželkou.

5. LIPTÁK ONDREJ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Komisia finančná, na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a za cenu podľa znaleckého posudku. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č.435/2011 stiahlo z programu rokovania predmetný materiál, aby sa vyžiadalo stanovisko Mestských lesov s.r.o. Rožňava. Mestské lesy s.r.o. nemajú námietky k odpredaju predmetného pozemku. Po obhliadke lokality bolo zistené, že sa jedná o miesto, kadiaľ dochádza k častému zväžaniu drevnej hmoty nadobudnutej nezákonným spôsobom na našom majetku. Prípadným predajom a oplotením pozemku dôjde minimálne k sťaženiu krádeží drevnej hmoty v predmetnej lokalite.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

6. NOVAKO S.R.O. III. – INFORMAČNÁ SPRÁVA

P. Novák mal predloženú žiadosť o prenájom pozemku v priemyselnej zóne. Dňa 4.1.2012 oznámil, že mu nebol poskytnutý úver a preto odstupuje od svojej žiadosti. Finančná komisia berie túto skutočnosť na vedomie.

7. POZEMKY POD BYTOVÝMI DOMAMI

Pri príprave kúpno-predajných zmlúv sa dodatočne zistilo, že pri uplatňovaní zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (§18a) ods. 1 a 2 sa určila cena podľa teraz platnej vyhlášky č. 254/2010 Z.z., ktorá sa ale pri predaji pozemkov pod bytovými domami nemôže uplatňovať. Cena sa musí určiť podľa už zrušenej vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za

zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov § 15 ods. 1 písm. d/ a § 17 ods.2 písm.d/. Nakoľko podľa § 18a/ ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku nemožno dojednať, je potrebné stanoviť nové sadzby a uznesenie MZ č. 259/2011 zo dňa 29.09.2011 zrušiť.

Žiadateľom, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku je určená podľa § 17 ods.1 vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za cenu 0,10 € (3,-Kčs).**

Žiadateľom, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom, je cena pozemku stanovená dohodou (§ 15 ods. 1 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,00 € (150.-Kčs).**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so zmenou sadzieb.

8. PRÁVNE STANOVISKO UVO – JUDR. ČARNOGURSKÝ, STANOVISKO K METODICKÉMU USMERNENIU UVO RÁMCOVÁ ZMLUVA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie.

9. ROXEROVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

P. Roxerová požiadala o predaj pozemku na sídlisku JUH – prístupovú cestu ku svojej prevádzke. Momentálne platí nájomné za pozemok.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí prístupovú cestu k prevádzke žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku. Zároveň odporúča posúdiť ťarchy na pozemku.

10. TEKO-R ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so zriadením vecného bremena za cenu podľa zásad hospodárenia.

J.JÁNOŠIKOVÁ – ODKÚPENIE PODIELOV POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE P. JÁNOŠIKOVEJ MESTOM ROŽŇAVA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpiť ponúkané podiely pozemkov od p. Jánošíkovej za cenu 7,- €/m².

11. ŽIADOSŤ O NFP – ZŠ J.HRONCA / ŽIADOSŤ O NFP – ZŠ PIONIEROV - SPOLUFINANCOVANIE PROJEKTU

Finančná komisia po prerokovaní predložených materiálov odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosti o NFP - spolufinancovanie projektov pre ZŠ J.Hronca aj ZŠ Pionierov. Zároveň odporúča, aby učiteľský zbor preškolený v rámci týchto projektov po skončení projektu bol zaviazaný odpracovať v rámci základných škôl v Rožňave nasledujúce 3 roky.

12. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 294/2010

Nakoľko do dnešného dňa nebol zo strany spoločnosti JBD pelety s.r.o. záujem o rokovanie ohľadom prípravy návrhu Zmluvy o dielo, mesto Rožňava dňa 5.12.2011 písomne požiadalo spoločnosť o záväzné stanovisko, či spoločnosť JBD pelety s.r.o. trvá na investičnom zámere umiestniť prevádzku v Priemyselnej zóne Rožňava. Dňa 4.1.2012 bola doručená späť neprevzatá zásielka v odbernej lehote. Z tohto dôvodu dávame návrh na zrušenie uznesenia MZ č.294/2010.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie MZ č. 294/2010.

13. CENA PRIMÁTORA MESTA ROŽŇAVA – URČENIE HODNOTY VECNÉHO DARU PRI UDELENÍ OCENENIA V ROKU 2012 (DOPLNENÉ MIMO PROGRAM)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu ponechať pôvodnú hodnotu vecného daru pri udelení Ceny primátora mesta Rožňava v roku 2012 a to vo výške 100,- €.

14. BK ŠPD – ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE DLHU

Technickým službám mesta Rožňava bola doručená žiadosť dlžníka BK ŠPD o odpustenie dlhu vo výške 2.249,79 € za poskytovanie ubytovania v Turistickej ubytovni v roku 2010/2011. Technické služby mesta Rožňava uzatvorili s BK ŠPD Rožňava 16.09.2011 splátkový kalendár na celkovú sumu vo výške 2.705,79 €, z ktorých do 19.12.2011 bolo uhradené 456,- €, takže dlžoba voči TSMRV je vo výške 2.249,79 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o odpustenie dlhu BK ŠPD voči TSM RV z dôvodu poskytnutých dotácií v roku 2011.

15. VYHLÁSENIE PRIAMEHO PRENÁJMU TU

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie priameho prenájmu TU – priestory súčasnej kaviarne.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta

Príloha/Záznam zo zasadnutia Komisie UZNESENIA, podnety

Názov komisie : Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku

Dňa : 16.1.2012

Tajomník : Ing. Erika Leskovjanská