

Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, zo dňa 11.01.2012 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu v Rožňave.

1. Otvorenie

Komisiu privítal jej predseda, poprial úspešný rok a predložil návrh programu zasadnutia, ktorý bol doručený všetkým členom. Do programu boli doplnené tieto body : 7L a 8a,b,c. Takto doplnený program bol jednomyseľne schválený.

2. Návrh časového harmonogramu zasadnutí komisie výstavby na rok 2012 a ich náplň

Bolo dohodnuté, že zasadnutia komisie v roku 2012 budú každú druhú stredu v tom ktorom mesiaci o 15,00 hod. Materiály do nej budú expedované zo strany jednotlivých odborov MsÚ v piatok, pred zasadnutím KV.

3. Plnenie uznesení MZ

Bolo dohodnuté, že aj v budúcnosti tajomník zaradí tento bod do programu zasadnutí.

4. Výstavba obchodného centra ARDIS Rožňava – oznámenie o zámere zverejnené na webovej stránke – Ing. Dovalová

Komisia vzala materiál na vedomie a navrhuje, aby MsÚ vydalo kladné stanovisko k zámeru. Súhlasí, aby stavba v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podliehala len zisťovaciemu konaniu.

5. „Konceptia opráv chodníkov a ciest“ – doplnenie – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť doplnenie „Konceptie opráv chodníkov a ciest“ v meste Rožňava na r. 2012-2014 – I. doplnenie o chodníky navrhnuté poslancami. Tieto zaradiť na koniec zoznamu.

6. Energy green s r. o., Rožňava – vyjadrenie k Vodnej nádrži Nadabula – Ing. Farkaš

Komisia súhlasí so zámerom rekonštrukcie Malej vodnej elektrárne (ďalej len „MVE“). Navrhuje, aby žiadateľ predložil štúdiu realizovateľnosti zámeru, vrátane súvislostí s plánovanou výstavbou „Vodnej nádrže Nadabula“. (vyčlenenie požadovaných plôch, hranica s VN, ekonomika, výškové pomery a pod.). Zároveň predloží na stavebný úrad doklad o vlastníctve MVE.

7. Majetkoprávne vne záležitosti – JUDr. E. Mihalíková

a) Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod kruhovým objazdom

Nakoľko majetkoprávne vysporiadanie pozemkov nie je ukončené, komisia navrhuje, aby KSK objednal nový geometrický plán, v ktorom sa vyčlení parcela a jej výmera vo vlastníctve mesta Rožňava pod „Kruhovým objazdom“, za ktorý treba žiadať adekvátnu náhradu. Podľa možnosti využiť poznámku v bode 8c tohto záznamu.

b) A. Marhefka – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

c) J. Lakos – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

d) Ing. Hlaváč – prenájom pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ zrušiť uznesenie č. 293/2011 zo dňa 03.10.2011 bez pripomienok.

e) M. Majtányiová – predaj pozemku mesta

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj požadovaného pozemku mesta. Odôvodnenie : vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok prechádza aj za garážami iných vlastníkov, je potrebné predložiť aj ich súhlasy a znovu prerokovať na najbližšom zasadnutí KV.

f) Ing. Rozložník – predaj pozemku mesta

Komisia neodporučuje MZ schváliť predmetný predaj častí pozemkov. Odôvodnenie : nie je dôvod osobitného zreteľa a navrhuje, aby MsÚ vyžiadalo stanovisko Obce Čučma, nakoľko sa pozemky nachádzajú v blízkosti nájomných bytov v Čučme a zároveň ich ponúkla Obci Čučma na odpredaj.

g) Corpora Agro s r. o., prenájom pozemku mesta

Materiál bol z rokovania stiahnutý.

h) TEKO-R s r. o., Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta bez pripomienok.

i) Novako s r. o., zrušenie uznesenia MZ č. 141/2011

Komisia odporučuje MZ zrušiť uznesenie MZ č. 141/2011 bez pripomienok.

j) Obvod. pozemkový úrad Rožňava – návrh na zmeny grafických údajov

Komisia navrhuje MsÚ v Rožňave, aby vydal nasledovné stanovisko : Mesto Rožňava nemá námietky proti návrhu p. D. Tutkovej v zmysle prílohy č. 3.

k) Prerokovanie stiahnutých materiálov z MZ 12/2011

Komisia vzala informáciu na vedomie bez pripomienok.

l) G. Roxerová – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta na prístupovú cestu bez pripomienok. Cenu určí Finančná komisia.

8. Rôzne

a) ZŠ Zlatá – riešenie havarijného stavu elektrických rozvodov

Komisia vzala predložený materiál na vedomie a súhlasí s jeho zahrnutím do projektovej dokumentácie a podmienok súťaže „Rekonštrukcia ZŠ Zlatá ulica v Rožňave“, ktorú vypracuje oprávnený projektant.

b) Zariadenie – Dočasný „Útulok“

Ing. Dovalová informovala členov komisie o stave jednotlivých fáz realizácie „dočasného“ útulku pre psov :

1. fáza

- terénne úpravy okolia TRAFOSTANICE - ukončené
- oplotenie bývalej budovy TRAFOSTANICE, zabezpečenie vstupu/ bránky - ukončené
- vybudovanie 4x koterčov vo vonkajšom areáli - ukončené

2. fáza

- rokovanie s ÚPSVaR o možnosti zabezpečenia stráženia/stálej služby formou Dobrovoľníckej práce - prísľub 2 záujemcov
- obnovenie vody a kanalizácie v bývalých administratívnych priestoroch (2 miestnosti + WC)
- obnovenie elektrických rozvodov v uvedených priestoroch
- pokračovanie úprav (severných výklenkov TRAFOSTANICE) pre ďalšie koterce
- riešenie uskladnenia krmiva pre psov
- naštartovanie procesu odchytu túlavých psov - postup s Mestskou políciou, veterinárnym lekárom - MUDr . Ferencom
- Kúpa UNIMOBUNKY na uskladnenie krmiva - nie, finančne náročné, riešiť inak.

c) Aktívne presadzovanie zámerov ÚPD

Ing. Arch. P. Bischof :

V rámci aktívneho presadzovania zámerov schváleného územného plánu mesta, navrhuje vedeniu mesta, požiadať KSK o výmenu pozemku pod kruhovým objazdom vo vlastníctve mesta, za časť pozemku Nemocnice s poliklinikou na jej východnom okraji. V tomto koridore územný plán počíta s vybudovaním prístupového pešieho ťahu na Kalváriu, ako priestoru prirodzeného relaxačného zázemia mesta. K uvedenému problému navrhuje samostatné rokovanie KV.

Ing. Peter Marko
predseda KV

Vypracoval : Ing. Ján Šramko – taj. KV
V Rožňave dňa 12.01.2012
Súbor : Záznam KV 01-2012