

Z á p i s n i c a č. 17/2011
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri
Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 05.12.2011

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

PROGRAM:

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Prenájom NP – prehľad rozdielov v nájomnom	Ing. Ivan Demény
2.	VZN o dotáciách 2012	Helena Molnárová
3.	Koncepcia škôl a školských zariadení 2012-2016 - Verzia 2	Ing. Ivan Nemčok
4.	Vyhodnotenie akcie stretnutie banských miest	Ing. Eva Petruchová
5.	Návrh na čistiace služby	Martin Mikolaj
6.	Ing. Hlaváč – priamy prenájom pozemku II.	JUDr. Erika Mihaliková
7.	OVS – predaj reklamného pútača	JUDr. Erika Mihaliková
8.	OVS – budova v areáli Corpora Agro	JUDr. Erika Mihaliková
9.	OVS – pozemok v k.ú. Nadabula	JUDr. Erika Mihaliková
10.	Zámer priameho prenájmu nevyužitého stĺpa na Štít.ul.	JUDr. Erika Mihaliková
11.	Judita Jánošíková – ponuka na odkúpenie podielov k pozemkom	JUDr. Erika Mihaliková
12.	Miestna organizácia Slov.rybár.zväzu – predaj pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
13.	Nadabula s.r.o. – predaj pozemkov mesta	JUDr. Erika Mihaliková
14.	Ondrej Lipták – predaj pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
15.	Rímskokatolícka cirkev – prenájom pozemkov	JUDr. Erika Mihaliková
16.	VVS – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	JUDr. Erika Mihaliková
17.	VVS – žiadosť o zmenu uznesenia MZ č. 44/2011	JUDr. Erika Mihaliková
18.	Zásady hospodárenia s majetkom mesta - zmena	JUDr. Erika Mihaliková
19.	Štatút mesta – zmena	JUDr. Erika Mihaliková
20.	Nájomná zmluva ZŠ Sama Tomášika	JUDr. Erika Mihaliková
21.	Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 216/2011	Ing. Ladislav Farkaš
22.	Poslanecký návrh Ing. Marka – Spojená škola Ul. Komenského	Ing. Ladislav Farkaš
23.	Poslanecký návrh Ľ. Kossutha	Ing. Ladislav Farkaš
24.	Návrh zmeny VZN o daniach a poplatkoch	Ing. Andrea Beshirová
25.	Žiadosť o súhlas k vybavovaniu úveru pre RVTV	Martina Beshirová
26.	Cenové ponuky na realizáciu elektronických aukcií	Darina Repaská
	Rôzne	
	Záver	

1. PRENÁJOM NP – PREHLAD ROZDIELOV V NÁJOMNOM

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Technickým službám Rožňava vypovedať všetky rozporuplné zmluvy (zmluvy, na základe ktorých nájomník platí znížené nájomné a réžiu) do 31.12.2011 a najneskôr do 31.03.2012 riešiť nové nájomné zmluvy v zmysle platných zásad mesta.

2. VZN O DOTÁCIÁCH 2012

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení výšky dotácie na

prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

3. KONCEPCIA ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ 2012-2016 - VERZIA 2

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča:

- a) zapracovať do rozpočtu na rok 2012 finančné prostriedky v predpokladanej výške nutnej na realizáciu opráv nariadenej regionálnym úradom verejného zdravotníctva,
- b) zobrať mestskému zastupiteľstvu predložený návrh harmonogramu vykonania nutných opráv a rekonštrukcií v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rožňava na kalendárny rok 2012 na vedomie,
- c) vydať písomné stanovisko odborom výstavby na mestskom úrade ku každému havarijnému stavu s obhliadkou na mieste.

4. VYHODNOTENIE AKCIE STRETNIUTIE BANSKÝCH MIEST

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie bez pripomienok.

5. NÁVRH NA ČISTIACE SLUŽBY

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje urobiť verejné obstarávanie na čistiace a upratovacie služby so zapracovanou klauzulou, že mesto nemusí uzatvoriť zmluvu na tieto služby s víťaznou organizáciou. Na základe poskytnutých podmienok na vykonanie čistiacich a upratovacích služieb rozhodnúť, či sa budú vykonávať s víťaznou organizáciou z verejného obstarávania alebo vo vlastnej réžii.

6. ING. HLAVÁČ – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU II.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča stiahnuť predložený materiál z dôvodu sťažností občanov a zväziť osadzovanie nových billboardov.

7. OVS – PREDAJ REKLAMNÉHO PÚTAČA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj reklamného pútača s tým, že pokiaľ sa v prvom kole nepodarí realizovať predaj za jeho zostatkovú hodnotu, druhé kolo odporúča realizovať za cenu podľa znaleckého posudku.

8. OVS – BUDOVA V AREÁLI CORPORA AGRO

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy – skladu so s.č. 1060 bez pozemku v areáli Corpora Agro s.r.o. Rožňava.

9. OVS – POZEMOK V K.Ú. NADABULA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 19.09.2011 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula.

10. ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU NEVYUŽITÉHO STĺPA NA ŠTÍT.UL.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer priameho prenájmu nevyužitého stĺpa na Ulici štítnickej s tým, že v prípade potreby stabilizácie stĺpu bude výdavky znášať nájomca.

11. JUDITA JÁNOŠÍKOVÁ – PONUKA NA ODKÚPENIE PODIELOV K POZEMKOM

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ponuku na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom.

12. MIESTNA ORGANIZÁCIA SLOV.RYBÁR.ZVÄZU – PREDAJ POZEMKU MESTA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dlhodobý prenájom na obdobie 15-tich rokov za cenu 1 €/ročne.

13. NADABULA S.R.O. – PREDAJ POZEMKOV MESTA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK.

14. ONDREJ LIPTÁK – PREDAJ POZEMKU MESTA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a za cenu podľa znaleckého posudku.

15. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV – PRENÁJOM POZEMKOV

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča vyplatenie nájomného späťne za obdobie dvoch rokov. Odporúča riešiť situáciu zámenou pozemkov. V prípade neúspechu zámeny navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou s tým, že nájomné bude platené od uzatvorenia zmluvy vo výške na základe znaleckého posudku.

16. VVS – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMOK MESTA

Finančná komisia neprijala uznesenie k predloženému materiálu.

17. VVS – ŽIADOSŤ O ZMENU UZNESENIA MZ Č. 44/2011

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 19.09.2011.

18. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – ZMENA

Finančná komisia stiahla predložený materiál z rokovania a odporúča zapracovať do zásad hospodárenia s majetkom mesta všetky pripomienky z neverejných diskusií.

19. ŠTATÚT MESTA – ZMENA

Finančná komisia stiahla predložený materiál z rokovania a odporúča upresniť - dopracovať písm. ze §-u 18 Úlohy mestského zastupiteľstva.

20. NÁJOMNÁ ZMLUVA ZŠ SAMA TOMÁŠIKA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu predĺžiť nájomnú zmluvu do ukončenia školského roku 2011/2012. Žiada predložiť štatistiku žiakov s rozdelením na rožňavských a cezpoľných. Navrhuje, aby odbor školstva hľadal možnosť umiestnenia týchto žiakov v ďalšom školskom roku.

21. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č. 216/2011

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie, že bol vypracovaný rozpočet na realizáciu opravy.

22. POSLANECKÝ NÁVRH ING. MARKA – SPOJENÁ ŠKOLA UL. KOMENSKÉHO

Finančná komisia rešpektuje havarijný stav budovy. Súhlasí s vykonaním elektronickej aukcie na výber dodávateľa na postupnú výmenu drevených okien za plastové za podmienky, že prevedené práce budú postupne splácané po dobu dvoch rokov – dodávateľský úver.

23. POSLANECKÝ NÁVRH I. KOSSUTHA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený poslanecký návrh Ľudovíta Kossutha.

24. NÁVRH ZMENY VZN

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- a) zapracovať navrhované zmeny v prvej časti do všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava,
- b) schváliť predložený návrh v druhej časti,
- c) v tretej časti súhlasí s úpravou sadzieb daní s tým, že MsÚ predloží návrh takých opatrení, ktoré prinesú úmerne zníženie výdavkov mesta.

Zároveň finančná komisia navrhujeme zrušenie uznesenia č. 110/2011 – meranie výšky psa v kohútiku.

25. ŽIADOSŤ O SÚHLAS K VYBAVOVANIU ÚVERU PRE MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO S.R.O. ROŽŇAVA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o súhlas k vybavovaniu úveru pre Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava.

26. ORGANIZOVANIE ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Finančná komisia berie na vedomie predložené ponuky na organizovanie elektronických aukcií a súhlasíme s tým, aby s usporiadaním elektronických aukcií pre Mesto Rožňava boli využívané služby firiem, ktoré predložili cenovú ponuku.

podpísaný v.r.
Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta

Príloha/Záznam zo zasadnutia Komisie UZNESENIA, podnety

Názov komisie : Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku

Dňa : 05.12.2011

Tajomník : Ing. Erika Leskovjanská

P.č.	Text uznesenia	Zodpovedný
1.	<u>Podnet č. 3/05.12.2011</u> - vydať písomné stanovisko odborom výstavby na mestskom úrade ku každému havarijnému stavu škôl a školských zariadení s obhliadkou na mieste.	Ing. Mária Dovalová
2.	<u>Podnet č. 24/05.12.2011</u> – finančná komisia súhlasí s úpravou sadzieb daní s tým, že MsÚ predloží návrh takých opatrení, ktoré prinesú úmerne zníženie výdavkov mesta.	Darina Repaská