

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 01.12.2011 v kancelárii zástupcu primátora o 15,30 hod.

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal prítomných a nakoľko komisia bola uznášania schopná – prítomných bolo 6 členov, jeden sa ospravedlnil bo predložený program rokovania, ktorý bol schválený jednomyseľne bez pripomienok.

2.Návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Rožňava – Ing. Dovalová

Komisia odporučuje MZ schváliť zmeny a doplnky č. 1 k územnému plánu mesta ako aj Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť týchto zmien a doplnkov k ÚPD.

3.Poslanecký návrh Ľ. Kossutha na osadenie televíznych rozvodov a internetu v bytovom dome 6 x b. j. Nadabula – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť poslanecký návrh p. Kossutha na osadenie týchto rozvodov z rozpočtu mesta v zmysle predložených cenových ponúk bez pripomienok.

4.Štúdia nájomných bytov 2 x 30 b. j. Rožňava - Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť spracovanú štúdiu 2x30 b. j. na Sídlišku Družba, avšak z pohľadu problémov v príjmoch mesta odporučuje odsunúť ďalšiu prípravu o jeden rok.

5.Návrh na zmenu uznesenia č. 216/2011 zo dňa 27.6.2011 – Ing. Farkaš

Komisia navrhuje, aby Mestský úrad v Rožňave dal vypracovať rozpočet na plochú strechu MŠ Kyjevská v Rožňave, opatrenú fóliou a túto cenu vypracovať do zasadnutia MZ v decembri 2011.

6. Poslanecký návrh Ing. P. Marka na riešenie havarijného stavu budovy Spojenej školy na Ul. Komenského v Rožňave – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť poslanecký návrh Ing. Marka a navrhuje na decembrové zasadnutie MZ predložiť zoznam tried v ktorých je potrebné vymeniť okná aj vo finančnom vyjadrení.

Majetko - právne záležitosti:

7. Ondrej Lipták, Hrnčiarska 7, Rožňava - predaj pozemku mesta, odbor právny

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č.50 Košice - žiadosť o zmenu uznesenia MZ č. 44/2011 zo dňa 23.02.2011, odbor právny

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku.

9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č. 50 Košice - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, odbor právny

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku.

10. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava - prenájom pozemkov, odbor právny

Komisia odporučuje MZ schváliť uzavretie nájomnej zmluvy a spätný nájom. Cenu určí Finančná komisia.

11. Judita Jánošíková, Zimná č.1912/130, Spišská Nová Ves, Ing. Erika Majerníčková, Vajanského č. 622/12, Spišská Nová Ves - ponuka na odkúpenie podielov k pozemkom

Komisia odporučuje MZ schváliť kúpu podielov v pozemkoch v lokalitách Páterova, areál Technických služieb Rožňava a Rumunská ulica za cenu, ktorú určí Finančná komisia.

12. Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, Rožňava, predaj pozemku mesta

Komisia neodporúča MZ schváliť predaj žiadaného pozemku. Navrhuje, aby MsÚ objednalo vytýčenie hranice predávaného pozemku v teréne. Po vytýčení znova prerokovať v Komisii výstavby. Odôvodnenie : Je obava, že vodná plocha zasahuje aj do pozemku na východnej strane vodnej plochy, ktorý je vlastníctvom mesta, avšak je potrebný pre prístup na pozemky na južnej strane vodnej plochy.

13. Nadabula s.r.o., Kresánkova 20/3471, Bratislava, predaj pozemkov mesta, odbor právny

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj žiadaného pozemku. Odôvodnenie : rozpor s ÚPD, ktorá v tejto lokalite uvažuje s výstavbou vodnej nádrže po roku 2015 a nie je ukončená ROEP.

14. Ing. Jaroslav Hlaváč, Komenského 24, Rožňava - priamy prenájom miesta na osadenie reklamného zariadenia, odbor právny

Komisia odporučuje MZ schváliť uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok mesta.

15. Zámer priameho prenájmu nevyužitého stožiaru na Ulici štítnickej v Rožňave

Komisia odporučuje MZ schváliť zámer priameho prenájmu stožiaru s ohľadom na osobitný zreteľ.

16. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, odbor právny

Komisia odporučuje MZ zrušiť uznesenie MZ č. 285/2011 zo dňa 29.09.2011, ktorým bol schválený predaj prebytočného majetku mesta formou verejnej súťaže, nakoľko uznesením MZ č. 134/2011 bolo uložené Mestskému úradu v Rožňave objednať štúdiu na umiestnenie rodinných domov v uvedenej lokalite. Uvedený pozemok je len jedným z pozemkov (ostatné sú vlastníctvom fyzických osôb), na ktoré bude vypracovaná predmetná štúdia.

17. Obchodná verejná súťaž na predaj budovy – skladu so s.č.1060 bez pozemku, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava, odbor právny

Komisia odporučuje MZ schváliť podmienky odpredaja budovy.

18. Obchodná verejná súťaž na predaj reklamného pútača 8M - 2 x 3,6 x 9,6 m, na Ulici košickej v Rožňave, odbor právny

Komisia odporučuje MZ schváliť podmienky verejno-obchodnej súťaže.

Rôzne

19. Prístupová cesta – vjazd do Priemyselnej zóny v Rožňave – Ing. Dovalová

Komisia navrhuje, aby Odbor právny a správy majetku MsÚ v Rožňave :

- a) vyzval Slovenskú správu ciest Bratislava, aby si usporiadal pozemky pod štátnou cestou smer Poprad
- b) vyvolal rokovanie s vlastníckmi pozemkov potrebnými pod odbočovacie pruhy a prerokoval s nimi možnosti ich zámeny resp. ich kúpy
- c) vyhľadal v tejto lokalite, alebo blízko nej pozemky vo vlastníctve mesta, za účelom zámeny resp. kúpy.

20. Návrh zmeny VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za Komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území mesta Rožňava – Ing. Andrea Beshirová

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava a Návrh zmeny VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s pripomienkami z neformálneho stretnutia poslancov MZ v Rožňave zo dňa 30.11.2011.

21. Diskusia

22. Záver

23. Ing. Marko požiadal členov KV, aby pouvažovali o harmonograme a obsahovej náplni zasadnutí KV v roku 2012. Návrhy budú prerokované na januárovom zasadnutí KV.

24. Predseda informoval členov KV, že pripomienky k PHSR boli odovzdané na MsÚ v Rožňave. Poďakoval sa členom, ktorí ich predložili a ukončil zasadnutie.

Ing. Peter Marko
predseda KV