

Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.11.2011 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu v Rožňave.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia. Komisia bola uznášaniaschopná. Program bol doplnený o zrušenie uznesenia MZ č. 232/2010. Takto predložený program bol prítomnými jednomyseľne schválený. Zároveň predseda upozornil, že uznesenia komisie majú byť presné a adresné. Konštatuje, že odbor výstavby je poddimenzovaný a odporučil oživiť myšlienku funkcie hl. architekta mesta – chýbajú odborné stanoviská k stavebným akciám najmä po stránke urbanizmu.

2. Plnenie uznesení MZ

V rámci podnetov z predchádzajúceho zasadnutia komisie boli tieto riešené nasledovne :

- a) čerpadlo pre ČS v Nadabulej je v štádiu verejného obstarávania.
- b) bolo konštatované, že čistenie rigolov, tak, ako bolo navrhnuté sa nevykonalo na tých miestach, ktoré by boli potrebné – výtlak od čerpadla. Nakoľko podľa vyjadrenia p. Kossutha Technické služby nie sú vybavené na čistenie podzemných potrubí, komisia navrhuje po namontovaní čerpadla preveriť či toto potrubie je funkčné a navrhuje urobiť prieskum firiem, ktoré to dokážu urobiť – (VVS a. s.)
- d) ostatné návrhy členov komisie zo zasadnutia komisie neboli preukázateľne riešené – vid' príloha k záznamu z KV zo dňa 19.10.2011.

3. Doplnenie PHSR v zmysle predchádzajúcej dohody členov KV – členovia KV

PHSR nebolo členmi doplnené v stanovenej lehote. Bol určený nový termín doplnenia do 18.11.2011.

4. Poslanecký návrh Ing. P. Marka – riešenie opravy dlažby predpolia sochy F. Andrassyovej – Ing. Farkaš

Komisia odporúča MZ schváliť poslanecký návrh riešenia opravy dlažba predpolia sochy F. Andrassyovej s tým, že Mestský úrad v Rožňave si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu Košice, pracovisko Rožňava stanovisko ešte pred vyhlásením verejného obstarávania na zhotoviteľa týchto prác.

5. Poslanecký návrh. Ing. P. Marka – riešenie predĺženia rozvodu plynu na pozemku mesta – IBV Zámoček – Ing. Farkaš

Komisia odporúča MZ schváliť poslanecký návrh na riešenie predĺženia rozvodu plynu o 5,00 m s vysadením prípojky na pozemku mesta v lokalite IBV Zámoček pre občanov Patrea a spol.

6. Koncepcia opráv chodníkov a ciest na roky 2012 – 2013 – Ing. Farkaš

Komisia odporúča MZ schváliť predloženú Koncepciu opráv chodníkov na roky 2012 až 2014, ako aj materiál, ktorý bol z rokovania MZ v 10/2011 stiahnutý.

7. Návrh zmluvy o dielo pre rekonštrukciu strechy tribúny na futbalovom štadióne v Rožňave – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť Zmluvu o dielo pre rekonštrukciu strechy tribúny na futbalovom štadióne v Rožňave po doplnení jej pripomienok.

8. Návrh na vypracovanie pasportu miestnych komunikácií v Rožňave – p. Šikúrová

Komisia odporučuje MZ schváliť návrh na vypracovanie Pasportu miestnych komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. v platnom znení (cestný zákon). Navrhuje tento pasport doplniť o kanalizačné cestné vpuste. Na zistenie ceny za vypracovanie pasportu vypísať verejné obstarávanie.

9. BEFORA VEĽKOSKLAD Rožňava, s r. o., - žiadosť o stanovisko k návrhu zriadenia vjazdu – p. Šikúrová

Komisia neodporučuje MZ odsúhlasiť zriadenie vjazdu do areálu Befora Veľkosklad. Odôvodnenie : Jedná sa o obytný súbor, kde zo zákona o cestnej premávke je zakázaný vjazd nákladným motorovým vozidlám.

10. Zmena a doplnky k ÚPN mesta Rožňava č. 1 – Ing. Dovalová

Materiál bol z rokovania stiahnutý. Unovu bude prerokovaný na zasadnutí komisie dňa 30.11.2011.

11. Majetkoprávne záležitosti

a) A. Roziková – žiadosť o predaj pozemku mesta (okolo garáže) – JUDr. Mihalíková

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj časti pozemku č. 1973/2 tak, aby bol zachovaný vjazd ku bývalej budove „Štatistiky“. Odôvodnenie : Jedná sa o výjazd na ulicu Letná a zachovanie výhľadu do križovatky.

b) S. Šeleng – predaj pozemku mesta na výstavbu garáží na sídl. Kasáreň – JUDr. Mihalíková

Komisia odporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta na výstavbu 2 ks garáží s tým, že predaj sa uskutoční až po predložení právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

c) Okresný súd Rožňava – kúpa pozemku štátu do majetku mesta – JUDr. Mihalíková

Komisia odporučuje MZ schváliť kúpu pozemku do vlastníctva mesta, kvôli zachovaniu pešieho prepoja Aleje A. Kissa a Námestia 1. mája.

d) Krajské riaditeľstvo PZ Košice – Nájom pozemku mesta pri OR PZ v Rožňave (parkovisko) – JUDr. Mihalíková

Komisia navrhuje predmetný materiál nepredložiť do MZ, ale hodnoverne preveriť, kto stavbu parkoviska realizoval, zistiť cenu a pri prípadnej kúpe pozemku do vlastníctva mesta, adekvátnu sumu odrátať z jeho ceny. Komisia navrhuje jednať o kúpe pozemku a v budúcnosti tam zriadiť parkovisko pre autobusy.

e) Z. Čorejová – zmena nájomnej zmluvy – JUDr. Mihalíková

Komisia neodporučuje predložiť materiál do MZ. Navrhuje ponúknuť celý billboard do prenájmu pre inú spoločnosť.

f) VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava – návrh na zmenu a doplnenie – JUDr. Mihalíková

Komisia odporučuje MZ schváliť predložené Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) s pripomienkou. Nie je v ňom riešené, čo s náhrobnými kameňmi. Navrhuje zriadiť lapidárium na zachované a historicky cenné kusy po lehote 3 rokov.

g) Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod kruhovým objazdom - JUDr. Mihalíková

Komisia neodporučuje tento materiál predložiť do MZ. Navrhuje vyzvať Košický samosprávny kraj (KSK) na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod kruhovým objazdom s tým, aby podľa platnej zmluvy o združení právnických osôb, bod. 3. 4 cez geometrický plán určilo potrebu rozsahu pozemkov vo vlastníctve mesta v m² pod komunikáciou II. triedy a zároveň aby KSK navrhlo na zámenu pozemky v ich vlastníctve v tej istej lokalite a to na Košickej ulici.

h) Zrušenie uznesenia MZ č. 232/2010 – VVS a. s. Košice – JUDr. Mihalíková

Komisia odporučuje MZ zrušiť predmetné uznesenia a odporučuje schváliť zriadenie vecného brambena za odplatu pre vsl. vodárenskú spol. a. s. (akcia Kanalizácia R. Baňa – Nadabula)

12. Rôzne

a) p. Kossuth – nakoľko projektová dokumentácia nerieši v stavbe 6 b. j. Nadabula rozvody slaboprúdu a internetu, navrhuje osadiť tieto rozvody ešte pred omietkami. Predpokladá potrebu na realizáciu 700 €. Komisia tento návrh podporila.

b) Ing. Arch. P. Bischof : Na podporu cestovného ruchu navrhuje znovu sprístupnenie zachovanej časti tzv. Jiskrovej pevnosti na západnom okraji cintorína. Tento objekt figuruje v rôznych publikáciách, na základe čoho dosť veľký počet turistov prejavuje záujem o jeho návštevu. Je to síce malá kvapka v mori, no sklamanie turistov z neexistencie prístupu zanecháva zlú spomienku na naše mesto aj popri iných nedostatkoch.

2. Pri nedávnom bicyklovaní popri Slanej s radosťou zistil, že betónový korpus hrádze bývalého "Flúdra" - vzdúvací objekt bývalej vodnej elektrárne - ešte existuje. Bolo to veľmi, aj architektonicky zaujímavé miesto žijúce ešte v spomienkach Rožňavčanov, je však značne utopené pod navážkami zeminy, a zarastené náletovou vegetáciou. V prvom rade navrhuje objekt vyčistiť od divokého porastu, následne pouvažovať o možných spôsoboch prezentácie a nového využitia tohto zaujímavého objektu v rámci možno budúceho relaxačného koridoru na brehu Slanej. Na realizáciu týchto a podobných návrhov by sa možno našli aj vhodné grantové schémy a možno by sa aj školy mohli zapojiť nejakým spôsobom

Ing. Peter Marko
predseda KV