

# **Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave zo dňa 12.10.2011 v zasadačke MsÚ č. 310 o 15,00 hod. (verzia II)**

---

## **1. Otvorenie**

Prítomných privítal predseda komisie, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil členov s programom. Zároveň navrhol doplniť program o 8a) a 8b). Program aj s doplnkami bol jednomyseľne schválený.

## **2. Vyhodnotenie plnenia uznesení (doplnenie PHSR, stav výmeny čerpadla v Nadabulej, vytvorenie skupiny aktivač. prac. na čistenie rigolov v Nadabulej, oslovenie projektantov na odvodnenie spodných vôd v Nadabulej, odvodnenie komunikácie P. Dobšinského – návrh riešenia, výzva adresovaná Biskupstvu Rožňava – starostlivosť o stromy v Aleji A. Kissa)**

K uvedenému bodu rokovania bolo dohodnuté nasledovné :

a) Doplnenie PHSR bude uskutočnené na zasadnutí KV v mesiaci 11/2011 na čo sa majú členovia KV konštruktívne pripraviť.

b) Odporúčenia komisie, ktoré sú z hľadiska časovej náročnosti dlhodobejšie, budú na každom zasadnutí vyhodnotené a priebežne sledované. Vyhodnotenie budú dávať tajomníkovi KV príslušní pracovníci MsÚ.

Doteraz boli jednotlivé podnety orientované na tieto okruhy problémov :

- výzva na Biskupstvo Rožňava, aby stromy na svojich pozemkoch ošetrovali a starali sa o ne (Alej A. Kissa)
- preveriť, či zdravotný stav stromov na Aleji A. Kissa bol predmetom posúdenia p. Doc. Juhászovej, ktorá odsudzovala zdravotný stav stromov vo Veľkom parku v minulosti
- generel zelene, vrátane výmer
- Urbanistická štúdia na lokalitu v Nadabulej – preveriť možnosť jej objednania, nakoľko sa jedná o súkromné pozemky.

## **3. Prvá zmena rozpočtu na rok 2011 – Ing. Leskovjanská**

Komisia odporúča MZ schváliť prvú zmenu rozpočtu na rok 2011 bez pripomienok.

## **4. Dodatok č. 2 k zmluve o dielo na stavbu 6b. j. Nadabula – Ing. Farkaš**

Komisia odporúča MZ schváliť Dodatok č. 2 na zmenu termínu dokončenia stavby 6 b. j. Nadabula, ale je nevyhnutné, aby Odbor právny a správy majetku MsÚ preveril, či predĺženie termínu dokončenia stavby nebude mať negatívny vplyv na čerpanie dotácie a úveru. V materiály do MZ túto skutočnosť písomne deklarovateľ.

## **5. Poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu odsávacieho zariadenia na ZŠ Pionierov v Rožňave – Ing. Farkaš**

Komisia odporúča MZ schváliť finančné prostriedky na realizáciu odsávacieho zariadenia za cenu najnižšej ponuky bez pripomienok.

## **6. Návrh investičných akcií na r. 2012 – 2014 v meste Rožňava – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený návrh investičných akcií mesta na rok 2012 – 2014 s nasledovnou pripomienkou : doplniť do návrhu pri akciách, kde sú k tomu podklady aj predpokladané ceny. Na akcie, na ktoré sa zatiaľ cena nedá stanoviť (nie projekt, resp. rozpočet) sa ceny doplnia pri odsúhlasení tej ktorej akcie.

## **7. Majetkoprávne záležitosti**

### **a) Návrh na zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta – JUDr. Mihalíková**

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok. Jedná sa o pozemky častí parcel KN-C 1861/2 o výmere cca 40m<sup>2</sup> a pozemku na parcele č. KN-C1866/649 o výmere cca 220 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, v lokalite na ul. Kasárenskej č. 20 v Rožňave pre manželov Jergovcov. Skutočné výmery pozemkov budú zamerané geometrickým plánom na náklady žiadateľov po schválení zámeru v MZ.

### **b) Obvodný úrad Rožňava – ponuka prebytočného majetku štátu – JUDr. Mihalíková**

Komisia neodporučuje MZ schváliť kúpu štátom ponúkaných nehnuteľností (sklady CO Čučma). Odôvodnenie : pozemky pod stavbami nie sú štátne, mesto budovy nevie efektívne využiť.

### **c) Zmena uznesenia MZ č. 193/2011 – vecné bremeno pre Pivovar Kaltenecker s r. o. Rožňava – JUDr. E. Mihalíková**

Komisia odporučuje MZ schváliť zmenu uznesenia č. 193/2011 na prípojky pre stavbu „Prístavba výrobnéj haly a podnikovej predajne“ pre Pivovar Kaltenecker bez pripomienok.

### **d) Súhlas na vykonanie rekonštrukčných prác v budove „Vilka kúpele“ – Gemer-Can s r. o.- JUDr. E. Mihalíková**

Komisia žiada vrátiť predložený rozpočet na prepracovanie. Pri jeho spracovaní je potrebné doplniť konkrétne výmery jednotlivých položiek a ceny podľa cenníkov prác a dodávok (napr. Cenekon) a rozčleniť rozpočet na udržiavacie práce a na technické zhodnotenie budovy. Následne po jeho predložení ho členovia komisie skontrolujú na mieste.

## **8. Rôzne**

8a) Poslanecký návrh Ing. P. Marka – príprava a realizácia rekonštrukcie Ulice železničnej v Rožňave. Komisia odporučuje MZ prijať predložený poslanecký návrh bez pripomienok.

8b) Žiadosť o záber verejného priestranstva pre Pivovar Kaltenecker

Komisia súhlasí s technickým riešením záberu verejného priestranstva o výmere cca 30 m<sup>2</sup> do 15.11.2011. Nakoľko sa predmetným záberom zaberú cca tri parkovacie miesta, je potrebné záber prerokovať s domovým dôverníkom bytovky p. Zvirinským a požiadať Mesto Rožňava o záber verejného priestranstva so všetkými náležitosťami.

8c) p. Kossuth pripomenul vypracovanie arch. štúdie na výstavbu rodinných domov v Nadabulej, ktorá už bola prerokovaná v KV. Bolo dohodnuté, že Odbor právny a správy majetku MsÚ preverí, či je možné objednať takúto štúdiu na pozemky, ktoré nie sú vlastníctvom mesta.

8d) Bola predložená informácia o návrhu nového miesta na zriadenie Útulku pre psov v bývalej Trafostanici na Rožňavskej bani. (Odbor právny a správy majetku MsÚ)

8e) Prednostka MsÚ informovala členov KV, že bol na jej pokyn novovytvorený priečink „KOMISIE MZ“, ktorý sa nachádza v rámci vnútornej siete v zložke „MsÚ“ v ktorom sú uložené podpriečinky podľa názvov jednotlivých komisií pri MZ. Do týchto priečinkov budú priebežne kopírované zápisnice zo zasadnutí jednotlivých komisií.

**Ing. Peter Marko**  
predseda KV