

Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP,ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, zo dňa 14.09.2011 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310, na III. NP Mestského úradu v Rožňave.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril jej predseda, privítal prítomných, ospravedlnil Ing. Takáča, ktorý bol odcestovaný a navrhol schváliť predložený program zasadnutia. Program bol prítomnými jednomyseľne schválený.

2. Určenie poradia opráv chodníkov v meste

Predseda komisie vyhodnotil návrhy jednotlivých členov komisie, ktoré mali predložiť podľa uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí. Toto poradie opráv chodníkov v meste bolo členmi komisie jednomyseľne schválené.

3. Informácia o stave pozemkov okolo bývalého Domu služieb

Komisia vzala informáciu o stave prípravy pozemkov mesta na predaj na vedomie.

4. Plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2011 – Ing. Leskovjanská

Komisia vzala predložený materiál na vedomie.

5. Realizácia parkovacích miest na Okružnej ulici v Rožňave – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ pokračovať v príprave predmetnej stavby jednomyseľne. Ďalej odporučuje názov akcie evidovať ako „Rozšírenie miestnej komunikácie na Okružnej ulici v Rožňave“ tak, ako je vypracovaný projekt. (jednomyseľne)

6. Realizácia prístupovej cesty ku garážam na Ulici J. A. Komenského v Rožňave – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť výber zhotoviteľa cez verejné obstarávanie. Poznámka : navrhuje sledovať rozpočet mesta na rok 2011, aby sa plánované položky rozpočtu neprekročili a hľadať možnosti na prípravu akcie „Spevnenie svahu pod Jasnou ulicou“ v Rožňave – vybrať projektanta vo výberovom konaní. (jednomyseľne)

7. Poskytnutie finančných prostriedkov na zabezpečenie a montáž odsávacieho zariadenia v priestoroch školskej jedálne ZŠ Zlatá – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť poskytnutie finančných prostriedkov na dodávku a montáž uvedeného zariadenia. Zhotoviteľa vybrať vo výberovom konaní. (jednomyseľne)

8. E. Adamec a M. Krčmár – riešenie zatápania pozemkov okolitých domov v Nadabulej – Ing. Farkaš

Komisia po oboznámení sa s problémom a vypočutí prítomných občanov uvedenej lokality odporučuje MZ prijať nasledovné uznesenia :

- a) urýchlene riešiť sfunkčnenie (resp. výmenu) predmetného čerpadla v Čerpacej stanici Nadabula, ktorá trvale znižuje hladinu bankských a spodných vôd – termín : **bezodkladne**
- b) na vyčistenie rigolov v Nadabulej **bezodkladne** vytvoriť z pracovníkov na aktivačných prácach skupinu s koordinátorom, ktorej cieľom bude postupné vyčistenie týchto rigolov
- c) cestou verejného obstarávania osloviť projektantov na riešenie štúdie odvodnenia bankských a povrchových vôd z pozemkov v Nadabulej v termíne do konca roka 2011. Projekt bude nadväzovať na arch. štúdiu pre výstavbu rodinných domov v uvedenej lokalite. (jednomyseľne)

9. Schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta Rožňava „Zóna obchodu a služieb – Šafárikova“ – Ing. Dovalová

Komisia odporúča MZ schváliť návrh zmien a doplnkov č. 2/2011 – „Zóna obchodu a služieb na Šafárikovej ulici v Rožňave vrátane VZN. (jednomyseľne)

10. Vlastníci rodinných domov P. Dobšínskeho – žiadosť o opravu miestnej komunikácie

Komisia odporúča, aby Mestský úrad v Rožňave (ďalej len „MsÚ“) cez verejnú súťaž oslovil projektantov, aby navrhli také technické riešenie, ktoré bude zamerané najmä na odvádzanie dažďových vôd z miestnej komunikácie.

11. Žiadosť o rekonštrukciu Aleje A. Kissa – p. Katrenics

Komisia navrhuje, aby MsÚ v Rožňave preveril, či bol v minulosti monitorovaný zdravotný stav stromov na pozemkoch mesta v predmetnej aleji (v súvislosti s monitorovaním Veľkého parku a cintorína). Požiadať o spoluprácu Obvodný úrad ŽP v Rožňave – ŠSOPaK. Zároveň vyzvať Biskupstvo Rožňava, aby sa o stromy na ich pozemkoch starali tak, aby ich zdravotný stav a výška neohrozovali bezpečnosť obyvateľov a susedné nehnuteľnosti. (jednomyseľne)

12. Obyvatelia bloku Kozmonautov 11,12,13, Rožňava – žiadosť o opravu miestnej komunikácie a jej odvodnenie – p. Katrenics

Komisia odporúča, aby MsÚ v Rožňave vo verejnej súťaži oslovil projektantov, akým spôsobom cestu upraviť a odvodniť, vrátane položkovitého rozpočtu. (jednomyseľne)

13. Distribučná sieť-rozvod plynu v lokalite IBV za tehelňou Rožňava (pri zámočku) – uzatvorenie zmluvy o dielo – E. Kamenský

Komisia odporúča MZ schváliť uzatvorenie predmetnej zmluvy jednomyseľne.

14. Aktualizácia PHSR – Ing. Petruchová

Členovia KV do zasadnutia komisie v **10/2011** doplnia PHSR v súvislosti s investíciami mesta.

15. Zmluva o dielo na stavbu „Námestie baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“ – Ing. Petruchová

Komisia vzala na vedomie „Zmluvu o dielo“ v zmysle priloženého rozpočtu, ako výsledok súťaže na výber zhotoviteľa stavby, ktorá je nemeniteľná zo strany objednávateľa. Po preštudovaní zmluvy o dielo a priloženého položkovitého rozpočtu zistila, že pri realizácii stavby vznikne rozpor medzi bodom 5.1 zmluvy – cena maximálna a bodom 5. 6 – riešenie navyše prác. Predseda komisie oboznámil v diskusii členov komisie s nedostatkami uvedenej zmluvy, ktorých prípadné nárokovanie zmeny by mali za následok zrušenie výsledkov verejnej súťaže. (jednomyseľne)

16. Oprava strechy ZŠ Komenského – Ing. Farkaš

Komisia vzala informáciu na vedomie. (jednomyseľne)

17. Poslanecký návrh P. Burdigu – spojenie Dní mesta Rožňava a Rožňavského jarmoku

Komisia súhlasí s poslaneckým návrhom (jednomyseľne).

18. Zmena uznesenia MZ č. 135/2011 – oprava strechy na futbalovom štadióne

Komisia odporučuje schváliť zmenu uznesenia MZ č. 135/2011 - z „Opravy strechy tribúny futbalového štadiónu“ na nový názov „Rekonštrukciu strechy futbalového štadiónu. (jednomyseľne) Poznámka : MZ schválilo predmetnú opravu podľa predloženého rozpočtu, právoplatného stavebného povolenia a ZoD.

19. Konceptia nakladania s komunálnymi a drob. stav. odpadmi – Ing. Baffvová

Komisia sa s materiálom oboznámila a svoje stanovisko zabezpečí na zasadnutí komisie v 10/2011.

19a. Zhodnotenie stavebných odpadov v regióne- Vsl. stavebné hmoty a. s.

Materiál bol do komisie predložený počas rokovania. Komisia ho vzala na vedomie a súhlasí so stanoviskom MsÚ, Odborom výstavby, ÚP.ŽP a MK . (jednomyseľne)

19b) Návrh zmien a doplnkov č. 1/2011 Územného plánu mesta Rožňava, lokalita A – „Pod Gombášom“ a lokalita B – „IBV Podrákoš – lokalita Útulná“

Komisia odporúča MZ schváliť Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2011 Územného plánu mesta Rožňava, lokalita A – „Pod Gombášom“ a lokalita B – lokalita Útulná“ a Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava po Zmenách a doplnkoch č. 1/2011 atď. bez pripomienok. (jednomyseľne)

20. Majetkoprávne záležitosti

a) TEKO-R spol. s r. o., Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta bez pripomienok.

b) J. Hlaváč – prenájom pozemkov (na umiest. Billboardov)

Komisia odporučuje MZ schváliť prenájom žiadaných pozemkov mesta.

c) Ing. Lakos – predaj pozemku mesta (pri RD)

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemkov mesta za rovnakých podmienok, ako bol schválený predaj pozemku pre A. Marhafku.

d) Slovenská pošta – žiadosť o upustenie od zvýšenia nájomného

Materiál bol predkladateľom z rokovania komisie stiahnutý.

e) Útulok pre psov – majetko právne vysporiadanie pozemkov

Komisia odporučuje MZ schváliť kúpu pozemkov do majetku mesta pre potreby výstavby útulku pre psov. (jednomyseľne)

f) MO Slov. rybárskeho zväzu – predaj pozemku mesta (Indiánske jazero)

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemku – vodná plocha za cenu, ktorú určí Finančná komisia. V kúpnej zmluve je potrebné ošetriť spätné predkupné právo v prospech mesta, popísať stav nehnuteľnosti a určiť spôsob užívania podľa platnej ÚPD, ktorý sa nesmie zmeniť. (jednomyseľne)

g) NOVAKO – prenájom pozemku (v Priemysel. zóne)

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku. Odôvodnenie : pozemok je v ochrannom pásme Železníc SR, preto je potrebné najprv vypracovať projektovú dokumentáciu a následné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy vrátane Železníc SR. Bez stavebného povolenia nie je možné postaviť stavbu. (jednomyseľne)

h) Vsl. vodárenská spol. a. s. – zriadenie vecného bremena

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta odplatne.

i) Vsl. Vodárenská spol. a. s. – zmena uznesenia MZ

Komisia neodporučuje MZ schváliť zmenu uznesenia MZ.

j) David Trade s r. o. – zriadenie vecného bremena

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta odplatne.

k) L. Šafár – odstránenie prenosnej garáže

Komisia odporučuje odstrániť túto prenosnú garáž v intenciách prijatých rozhodnutí. Poznámka : prenosná garáž je osadená tesne pri funkčnej trafostanici. (jednomyseľne)

l) L. Takáč GARANT – predaj pozemku mesta

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta. Odôvodnenie : Budova bývalej štatistiky je majetkom mesta a momentálne je ponúkaná na predaj formou OVS. Predajom predmetného pozemku sa zníži jej hodnota a predmetný pozemok je možné v budúcnosti využiť na parkovanie automobilov pre nej.

m)Gemer Can s r. o. – zriadenie vecného bremena

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta odplatne. (l. sa zdržal)

o) E. Bačíková a spol. – ponuka pozemku do vlastníctva mesta

Komisia odporúča MZ schváliť kúpu pozemku do majetku mesta a spätný najom za užívanie pozemku. Finančná komisia stanoví spôsob a cenu finančného vysporiadania.

p) J. Barkai – predaj pozemku mesta

Komisia neodporučuje predaj pozemku mesta. Odôvodnenie : Územie je v platnej územnoplánovacej dokumentácii vyčlenené ako obytné územie.

r) GEMMA LP Košice – predaj pozemkov mesta

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta. Odôvodnenie : Nie je zo žiadosti zrejmé, čo sa na pozemku postaví, spôsob ťažby, spôsob zástavby, doklad o obnove ťažby, spôsob flotácie, posudzovanie EIA atď. (jednomyseľne)

s) T. Mohňanská – predaj pozemku mesta pod garážou

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj žiadaného pozemku. Finančná komisia určí cenu.

š) ROVEN s r. o. – zriadenie vecného bremena

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta za odplatu. (zriadenie prípojok STL a kanálu) (jednomyseľne)

t) BBF elektro s r. o., Sp.N.Ves – zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rekonštrukcia VN prípojky pre areál Mária Baňa“

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu.

u) Zrušenie uznesenia MZ – skládka inertného odpadu

Komisia odporučuje MZ zrušiť uvedené uznesenie MZ bez pripomienok.

v) Ing. G. Vjeszt – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta bez pripomienok (jednomyselne). Finančná komisia určí cenu a spôsob predaja.

y) MUDr. Kočár – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta s podmienkou, že je potrebné získať súhlas vlastníka „Predajne potravín“, za ktorou predmetný pozemok prechádza. (jednomyselne)

z) E. Gášpárová – predaj pozemku mesta pod garážou

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemku mesta pod garážou.

ž) Vsl. distribučná a. s. – zmena uznesenia MZ

Komisia súhlasí so zmenou uznesenia bez pripomienok.

x) Odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovými domami

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetných pozemkov pod bytovými domami. Bez pripomienok.

21. Rôzne

- a) Poradie opráv chodníkov a komunikácií v meste (návrh KV) – vid' bod č. 2 programu.
- b) Riešenie opravy Ulice Železničnej v Rožňave bude predložené poslancovým návrhom Ing. P. Marka.

Ing. Peter Marko
predseda KV

V Rožňave dňa 19.09.2011

Vypracoval : Ing. J. Šramko – taj. KV

Súbor : Záznam z KV 09-2011-II