

Z á p i s n i c a č. 7/2011
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej činnosti, správy mestských podnikov
a regionálnej politiky pri MZ v Rožňave zo dňa 16.5. a 17.5.2011

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných, po 1. bode už komisiu viedol predseda.

	O t v o r e n i e
1.	STEFE SK, a.s.
2.	Plnenie rozpočtu k 31.03.2011 – bude prejednané
3.	Demontáž trafostanice - informácia
4.	Karanténna stanica – stanovisko- informácia
5.	IBV za tehľňou – odvoz zeminy
6.	Osadenie bleskozvodu - ZŠ
7.	Prest'ahovanie MsU do priestorov radnice
8.	Vybudovanie zastávok na uzemí mesta
9.	Zmluva na projekt. dokument. - bleskozvod
10.	Zmluva na antivír. program
11.	Podmienky krátkodobého prenájmu
12.	Zmluva o dielo - ÚK MsÚ,
13.	a/ Právna analýza zmlúv s fi Rozeko a násl. Brantner
	b/ Analýza rámcovej zmluvy
14.	Majetkové
15.	Zámer MOS vrátane nákladov – bude prejednané
16.	Smernica o verej. obstarávaní
17.	Projekt veu - vzdelavanie a integracia – bude prejednané
18.	Sťažnosť proti nevhodnému správaniu - od kontrolórky – bude prejednané
19.	Žiadosť o prejednanie petície – od kontrolórky – bude prejednané
20.	Žiadosť o poskytnutie dotácie – bude prejednané
21.	ATU KE - klub orientačného behu – bude prejednané
22.	Zrušenie uznes. 151 z r. 2010 KF
23.	Zrušenie uznesenia MZ č.284-2010 zo dňa 9.11.2010
24.	Vzdanie sa členstva v DR 1. RV
25.	PREVÁDZKOVÝ PORIADOK taxi
26.	Výstavba nájom. Bytov – bude prejednané
27.	Prekládka vodovodu – bude prejednané
28.	Parkovacie miesta
29.	Skrátenie kanalizač. vetvy v IBV za Tehelňou
30.	Žiadosť o realizáciu projektu - ZŠ Zelený strom,
31.	Ročný rozpočet fi Brantner –
32.	a / ML - Vyhodnotenie hospodárenia bude prejednané
	b/ ML - Rozdelenie zisku bude prejednané
	c/ ML - Plán hospodárenia bude prejednané
33.	Rôzne
34.	Záver

1. STEFE SK, a.s.

Návrh na predaj podielu mesta, predaj nehnuteľného majetku vrátane návrhu zmluvy predniesla JUDr.Mihaliková. Zároveň bola predložená aj zmluva o reklame.

FK odporúča predaj podielu mesta vrátane nehnuteľností tak ako je to uvedené v návrhu zmluvy , odporúča na základe nových skutočností upresniť bod 6.8. zmluvy, schváliť návrh zmluvy a odporúča doriešiť zmluvu o reklame.

2. Demontáž trafostanice - informácia

Informáciu podal p. Farkaš. Vzhľadom k tomu, že nevedel odpovedať na otázku, kde je technológia z trafostanice, FK žiada doplniť materiál a znovu predložiť do komisie

3. Karanténna stanica – stanovisko- informácia

FK odporúča urýchlene získať pozemky do vlastníctva mesta, odporúča vypracovanie geometrického plánu, jednať s p. Turayovou a ostat. vlastníckmi a ponúknuť cenu max. 5 € za m²

4. IBV za tehelňou – odvoz zeminy

FK z dôvodov, že uložená zemina na pozemku nepatrí len mestu, žiada doplniť materiál o fotografie, o výpis zo stavebného denníka a žiada na MZ pozvať aj stavebný dozor p. Dávida.

FK odporúča schváliť návrh

5. Osadenie bleskozvodu – ZŠ

FK odporúča schváliť realizáciu s tým, že sa osloví najmenej 6 uchádzačov o realizáciu stavby

6. Prest'ahovanie MsU do priestorov radnice

FK predložený materiál berie na vedomie

7. Vybudovanie zastávok na uzemí mesta

FK odporúča nájsť iné riešenie na vybudovanie zastávok – iný materiál

8. Zmluva na projekt. dokument. – bleskozvod

FK odporúča schváliť

9. Zmluva na antivír. Program

FK odporúča schváliť

10. Podmienky krátkodobého prenájmu

FK odporúča schváliť s tým, že z bodu 2 časti „Poplatky“ treba vybrať slovo najmä,...

11. Zmluva o dielo - ÚK MsÚ

FK odporúča schváliť

12. Právna analýza zmlúv s fi Rozeko a násl. Brantner

FK odporúča pripraviť ročnú zmluvu a dať ju na schválenie. Zároveň žiada od firmy focused law s.r.o. rozpis faktúry za poskytnutú službu

13. Majetkové:

a/ A. Mak, Rožňava – prenájom verejného priestranstva

FK odporúča nájom za predchádzajúcu výšku ceny

b/ ARTON, s.r.o. Žilina – prenájom pozemku mesta

FK odporúča návrh schváliť

c/ Zrušenie uzn. č. 278/2010 z 9.11.2010

FK odporúča schváliť

d/ O. Grieger, Rožňava – prenájom pozemku mesta

FK odporúča za pôvodnú výšku s tým, že musí okolie garáže udržiavať v poriadku

e/ AD-Net Slovakia, Bratislava – dodatok k nájomnej zmluve

FK odporúča zvýšiť nájomné o % inflácie.

f/ Dom služieb, Brzotín, L. Takáč Garant, Rožňava – predaj pozemku mesta

FK odporúča predaj za 37 €/m², v prípade nezájmu, ponúknuť na predaj cez VOS

g/ R. Kseňák, Rožňava – predaj pozemku mesta

FK odporúča predaj za cenu 20 €/m²

h/ OVS – predaj budovy býv. archívu s pozemkami

FK odporúča predaj za 1,1 mil. €, treba zdôrazniť, že sa jedná o budovu v hist. Centre mesta

i/ OVS – predaj pozemkov na Marikovszkého

FK odporúča predaj za vyvol. cenu podľa ZP

j/ OVS – prenájom vilky za min. cenu 1000 € na 1 mesiac

14. Smernica o verej. obstarávaní

FK odporúča schváliť s nasled. zmenami:

Bod 3.4.do 500 € vrátane pri tovaroch a službách
do 2000 € pri stavebných prácach
následne upraviť limity bodov 3.5. a 3.6.

bod 5.5. 7 pracovných dní

bod 7.1. b/ sa dopĺňa o hračky a didaktické pomôcky ,

15. Zrušenie uznes. 151 z r. 2010

FK odporúča zrušiť uznesenie

16. Zrušenie uznesenia MZ č.284-2010 zo dňa 9.11.2010

FK odporúča schváliť

17. Vzdanie sa členstva v DR 1. RV

FK berie na vedomie a odporúča MZ urýchlene schváliť orgány spoločnosti. Zároveň žiada prokuristu o predloženie hospodárenia spoločnosti za rok 2010 a plánu činnosti na rok 2011

18. Prevádzkový poriadok – Taxi

FK odporúča schváliť s tým, že MP má kontrolovať dodržiavanie VZN

19. Parkovacie miesta

FK odporúča schváliť podľa odporúčenia komisie výstavby

20. Skrátenie kanalizač. vetvy v IBV za Tehelňou

FK odporúča návrh schváliť

21. Žiadosť o realizáciu projektu - ZŠ Zelený strom,

FK odporúča schváliť realizáciu projektu so spoluúčasťou mesta

22. Ročný rozpočet fi Brantner

FK odporúča schváliť rozpočet na rok 2011 vo výške 765 tis. €

23. Záver

Na záver poďakoval predseda prítomným za účasť s tým, že body programu, ktoré neboli prejednané budú predmetom rokovania najbližšej komisie.

Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Klára Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov,