

**Z á p i s n i c a   č. 5/2011**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 19.4.2011**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

	<b>O t v o r e n i e</b>
1.	Novako s.r.o. – prenájom pozemku v priemyselnej zóne
2a	OVS Kino
2b	OVS Letná
2c	OVS pozemky Shell
2d.	OVS turistická ubytovňa
3.	Fotovoltaická elektrárň
4a	TEKOR s.r.o. – štatút konateľov
4b	TEKOR s.r.o. – úplné znenie spoločenskej zmluvy
5.	Majetkovo-právne záležitosti
6.	Monitoring plnenia PHSR
7.	Programový rozpočet 2011 - školstvo
8.	ZŠ Zlatá
9.	Adriana Rusňáková – zámer umiestnenia radovej garáže na pozemku mesta
10.	Cenove ponuky prieskum trhu na mosty, lávky, podchody
11.	Infor.správa o výstavbe chodníka na Košickej
12.	Infor.správa o stavbe IBV
13.	Návrh OZ „Život je PES“
14.	Odvoz zemin v IBV za Tehelňou
15.	Tribúna futbalového štadióna
16.	Zámer mesta vybudovať nové nájomné byty
17.	Zmapovanie chodníkov, miestnych komunikácií a parkovísk
18.	Odstránenie RD na Čučmianskej dlhej
19.	Klub dôchodcov – žiadosť
20.	Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu - prenájom bufetov na Kúpalisku
21.	Žiadosť o prenájom NP - Retro
22	Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu
23a	Brantner – rozpočet
23b	Brantner - komentár k rozpočtu na rok 2011
24.	MŠ Štítnická – žiadosť
25.	Návrh CK Elán
26.	Prenájom veľkoplošnej obrazovky
27.	<b>Záver</b>

**PROJEKT – ZAMESTNANIE ZNEVÝHODNENÝCH UCHÁDZAČOV**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť projekt s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Rožňave na zamestnanie 5 znevýhodnených uchádzačov, ktorých náplňou práce bude stráženie mestského majetku. Ďalej odporúča mestskému zastupiteľstvu neuzatvoriť projekt s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Rožňave na zamestnanie 2 znevýhodnených uchádzačov, ktorých náplňou práce mali byť kancelárske práce.

## **1. NOVAKO S.R.O. – PRENÁJOM POZEMKU V PRIEMYSELNEJ ZÓNE**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom uvedeného pozemku ako prípad vhodný osobitného zreteľa, súhlasí s vykopaním vlastnej studne v prípade, že odbor výstavby nebude mať výhrady. Finančná komisia odporúča zľavy požadované konateľom spoločnosti odvodit' od predchádzajúcich uzatvorených zmlúv a navrhuje ročný prenájom v sume 1 000,- €. Zároveň odporúča, aby bolo zmluvne ošetrené, že činnosť spoločnosti sa má rozbehnúť do 24 mesiacov, inak zmluva stráca platnosť.

### **2.1. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ BUDOVY KINA S POZEMKOM**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu a upozornení p. JUDr. Mihálikovou o povinnosti platenia dani z príjmov pri predaji majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS s tým, že OVS bude zverejnená aj v Hospodárskych novinách a najnižšia ponuka bude vo výške 250 000,- €.

### **2.2. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY NA UL. LETNEJ Č. 42 V ROŽŇAVE**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS s tým, že OVS bude zverejnená aj v Hospodárskych novinách a najnižšia ponuka bude vo výške 250 000,- €.

### **2.3. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKOV MESTA V K.Ú. ROŽŇAVA – POZEMKY NA SÍDL. JUH, PRI ČERPACEJ STANICI SHELL**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS s tým, že OVS bude zverejnená aj v Hospodárskych novinách a najnižšia ponuka bude vo výške znaleckého posudku.

### **2.4. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ BUDOVY TURISTICKEJ UBYTOVNE NA ŠAFÁRIKOVEJ Č. 19 V ROŽŇAVE**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS s tým, že OVS bude zverejnená aj v Hospodárskych novinách a najnižšia ponuka bude vo výške znaleckého posudku.

## **3. Photon SK SPV 2, s.r.o. – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena za cenu podľa zásad hospodárenia s majetkom.

## **4. TEKO-R S.R.O. – ŠTATÚT KONATEĽOV, ÚPLNÉ ZNENIE SPOLOČENSKEJ ZMLUVY**

Finančná komisia tento bod stiahla zo svojho rokovania.

## **5. MAJETKOVO-PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

### **5.1. DOM SLUŽIEB S.R.O. – PREDAJ POZEMKOV MESTA**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu predaj pozemkov z dôvodu nízkej ceny znaleckého posudku, ktorý nezodpovedá skutkovému stavu, nakoľko neocenuje spevnené plochy. Navrhuje prepracovanie znaleckého posudku, ktorý by zodpovedal skutkovému stavu.

### **5.2. SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ – ŽIADOSŤ O PRENÁJOM GARÁŽE**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom garáže s tým, že Slovenský červený kríž bude zaviazaný k zákazu vstupu osobných a nákladných áut do Póschovej záhrady a garáž bude využívať ako sklad po prevedení stavebných úprav na vlastné náklady so vstupom do garáže zo svojho pozemku. Navrhuje cenu ročného prenájmu vo výške 12,- €.

### **5.3. OBNOVA BUDOV ZŠ NA UL. PIONIEROV – ODOVZDANIE DO SPRÁVY**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu odovzdanie budov do správy.

### **5.4. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ A.S. – ŽIADOSŤ O ZMENU UZNESENIA MZ Č. 44/2011 ZO DŇA 23.2.2011**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu zmenu uznesenia MZ č. 44/2011 a trvá na svojom predchádzajúcom stanovisku zo dňa 14.2.2011 o zriadení vecného bremena za cenu podľa zásad hospodárenia s majetkom.

### **5.5. SPRÁVA O POZEMKoch**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu na vedomie.

### **5.6. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 296/2009 ZO DŇA 29.10.2009**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK a odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušenie uznesenia MZ č. 296/2009 zo dňa 29.10.2009.

## **6. MONITORING PLNENIA PHSR**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu na vedomie a požaduje na najbližšie zasadnutie finančnej komisie predložiť správu o tom, ako sa naložilo s vnútorným vybavením trafostanice.

## **7. PROGRAMOVÝ ROZPOČET 2011 – ŠKOLSTVO**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie.

## **8. ZŠ ZLATÁ – ŽIADOSŤ O FINANČNÚ SPOLUÚČASŤ V PROJEKTE ZO ŠTRUKTURÁLNYCH FONDov**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spoluúčasť mesta v projekte zo štrukturálnych fondov.

## **9. ADRIANA RUSŇÁKOVÁ – ZÁMER UMIESTNENIA RADOVEJ GARÁŽE NA POZEMKU MESTA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer umiestnenia radovej garáže na pozemku mesta.

## **10. CENOVE PONUKY PRIESKUM TRHU NA MOSTY, LÁVKY, PODCHODY**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie zmluvy na vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie 7 mostov, 6 lávok a 1 podchodu pre peších s najúspešnejším uchádzačom.

## **11. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSTAVBE CHODNÍKA NA KOŠICKEJ ULICI V ROŽŇAVE**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu nesúhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK, zameranie chodníka na Košickej ul. v Rožňave nie je akútny stav, nakoľko na tejto ulici sa jednosmerný chodník nachádza.

## **12. INFORMATÍVNA SPRÁVA O STAVBE „DODATOK NOVÁ IBV ZA TEHELŇOU V ROŽŇAVE“ – PRI ZÁMOČKU**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie.

**13. NÁVRH OZ „ŽIVOT JE PES“ NA ZRIADENIE, VYBUDOVANIE A PREVÁDZKOVANIE ÚTULKU PRE OPUSTENÉ A TÝRANÉ ZVIERATÁ**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie, požaduje stanovisko projektanta p. Kolesára o danom návrhu OZ. Zároveň navrhuje mestu vykonať náhmatkovú kontrolu počtu psov v domácnosti a platenia poplatkov za nich v spolupráci s mestskou políciou. Správu požaduje predložiť na májové zasadanie finančnej komisie.

**14. ODVOZ PREBYTOČNEJ ZEMINY A BETÓNOVÝCH DIELCOV Z LOKALITY NOVÁ IBV ZA TEHELŇOU V ROŽŇAVE**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odvoz prebytočnej zeminy a betónových dielcov z lokality Nová IBV za Tehelňou v Rožňave za cenu najnižšej ponuky.

**15. INFORMATÍVNA SPRÁVA O TECHNICKOM STAVE TRIBÚNY MESTSKÉHO FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť opravu strechy tribúny mestského futbalového štadióna. Odporúča, začatie realizácie opravy čím skôr, aby sa finančné prostriedky z poisťovnej udalosti od poisťovne prejavili v rozpočte mesta ešte v tomto roku.

**16. ZÁMER MESTA ROŽŇAVA VYBUDOVAŤ ĎALŠIE NOVÉ NÁJOMNÉ DOMY**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu požaduje predloženie materiálu na svoje májové zasadanie aj s doloženými mapovými podkladmi.

**17. INFORMATÍVNA SPRÁVA O TECHNICKOM STAVE CHODNÍKOV, MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie. Navrhuje členom finančnej komisie zostaviť každý vlastné poradie opráv a výstavby a následne na májovom zasadnutí tento zoznam zjednotiť.

**18. ODSTRÁNENIE STARÝCH RODINNÝCH DOMOV NA ČUČMIANSKEJ DLHEJ Č. 81 A 91 V ROŽŇAVE**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje požiadať o prevod pozemkov na Mesto, následne stavbu zbúrať a pozemky predať.

**19. KLUB DÔCHODCOV – ŽIADOSŤ**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s poskytnutím finančných prostriedkov po schválení rozpočtu mesta s tým, že finančné prostriedky budú čerpané z rezervy vzdelávania, kultúry, mládeže a športu.

**20. NÁVRH NA VYHLÁSENIE PRIAMEHO PRENÁJMU - PRENÁJOM BUFETOV NA KÚPALISKU**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku mesta – bufetov na Kúpalisku v Rožňave.

**21. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - OZ RETRO MUSIC BAND**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov pre OZ RETRO MUSIC BAND za tých istých zmluvných podmienok. Odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku mesta za cenu podľa zásad hospodárenia s majetkom.

## **22. NÁVRH NA VYHLÁSENIE PRIAMEHO PRENÁJMU – TURISTICKÁ UBYTOVŇA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku mesta – Turistická ubytovňa, Šafárikova 19, Rožňava – bunka č. 105B.

## **23. Brantner – rozpočet na rok 2011, komentár k rozpočtu r. 2011**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu nesúhlasí s materiálom a navrhuje ešte jedno jednanie s firmou Brantner za účelom zníženia jednotkovej ceny za uloženie odpadu. Za týmto účelom navrhuje komisiu v zložení predseda finančnej komisie, prednosta MsÚ a predseda stavebnej komisie, ktorá sa zúčastní jednania s firmou Brantner.

## **24. MŠ ŠTÍTICKÁ ROŽŇAVA – ŽIADOSŤ**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie žiadosť na vedomie. Navrhuje po schválení rozpočtu mesta na rok 2011 vykonať nevyhnutné opravy. Požaduje, aby odbor školstva predložil na aprílové zastupiteľstvo cenovú kalkuláciu opravy.

## **25. NÁVRH CK ELÁN**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu realizovať danú ponuku.

## **26. PRENÁJOM VEĽKOPLOŠNEJ OBRAZOVKY**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu realizovať danú ponuku.

## **27. ZÁVER**

Na záver poďakoval predseda prítomným za účasť.

*podpísaný v.r.*  
Ing. Ondrej Bolaček  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta