

**Z á p i s n i c a   č. 2/2011**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri**  
**Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 14.2.2011**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Podal návrh na zmenu poradia programu, nikto z prítomných nebol proti zmene.

<b>O t v o r e n i e</b>	
1a.	Návrh rozpočtu – druhé čítanie
1b.	Projekt zlepšenie ekonomickej hospodárnosti budovy – ZŠ Zol.Fábryho
2.	Pracovná náplň komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku Mestského zastupiteľstva v Rožňave
3.	Harmonogram zasadnutí orgánov mesta, Obsahová náplň zasadnutí
4.	Rokovací poriadok komisií MZ
5.	Štatút mesta Rožňava
6.	Zásady hospodárenie s majetkom
7.	TK Samed – nájomná zmluva Správa o vyčíslení nákladov a príjmov z prenájmu Radnice a spoločenskej sály MsÚ Správa o technickom stave budovy MsÚ
8.	Návrh na zvýšenie základného imania TEKO-R
9.	Rámcová zmluva - Brantner
10.	Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 24/2011 zo dňa 31.01.2011
11.	Majetkovo-právne záležitosti I. Majetkovo-právne záležitosti II.
12.	Poriadok odmeňovania
13.	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o trhovom poriadku pre Veľkonočné trhy v Rožňave
14.	NÁVRH – TARIFA v mestskej autobusovej doprave v Rožňave
15.	Schválenie finančných prostriedkov na prekládku VN, NN rozvodov, trafostanice a skrátenie kanalizačnej vetvy na stavbe „Nová IBV areál Tehelne Rožňava“.
16.	Doplnenie VZN o prevádzkovaní pohrebísk
17.	Petícia
18.	Rôzne
19.	Záver

**1. NÁVRH ROZPOČTU – DRUHÉ ČÍTANIE**

P. Vanyová podala návrh na vrátenie príspevkov pre šport a kultúru na pôvodnú úroveň minulého roku. P. Kuhn požiadal o prerozdelenie príspevkov podľa určitých kritérií.

P. Kuhn požiadal o nahliadnutie do zmluvy Europe Direct v prípade jej predĺžovania. Zároveň požiadal o zrušenie členstva v Japonsko-obchodnej komore. Požiadal o doplnenie predpokladu finančných výdavkov v ďalších rokoch na výstavbu karanténnej stanice. Navrhol znížiť položku karanténnej stanice, tú vystavať na mestskom pozemku čím by bol predpoklad, že na výstavbu postačí 30 tis. €. Ušetrených 100 tis. € by sa tak použil na rekonštrukciu chodníkov.

P. Pavlík podal návrh na zapracovania do programového rozpočtu výdavky na opravu chodníkov a parkovísk tak, aby sa každý rok v rozpočte objavila plocha v m<sup>2</sup> vyčlenená na opravu a údržbu, čím by sa mesto postupne zveľaďovalo.

P. Beke požiadal o zapracovanie finančných prostriedkov za projekt rekonštrukcie ZŠ do rozpočtu mesta. Tieto finančné prostriedky sú zahrnuté v položke projekty kde je stanovený rozpočet vo výške 50 000 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- A. V kapitálových výdavkoch vyčleniť na rekonštrukciu ciest a chodníkov 100 tis. €;
- B. znížiť náklady na výstavbu karanténnej stanice na 30 000€ a previesť prehodnotenie zámeru výstavby karanténnej stanice v plánovanom objekte;
- C. v bežnom rozpočte prehodnotiť fungovanie – členstvo mesta v japonsko-obchodnej komore;
- D. z projektu Europe Direct predložiť vyhodnotenie roku 2010 do najbližšieho zasadnutia finančnej komisie, a následne prehodnotiť jej činnosť na rok 2011. P. Kuhnovi predložiť vyhodnotenie aj rok 2009;
- E. do výdavkov zapracovať audit na posúdenie činnosti dcérskych firiem mesta;
- F. komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu má predložiť do najbližšieho zasadnutia finančnej komisie predbežné rozdelenie dotácii do navrhovanej výšky 85 tis. €.
- G. V inv. Projektoch je zahrnutý aj projekt na ZŠ Z. Fábryho vo výške 3400 € + DPH
- H. Vykryť schodok bežného rozpočtu prebytkom fin. prostriedkov z roku 2010

## **2. PRACOVNÁ NÁPLŇ KOMISIE FINANČNEJ, PODNIKATELSKEJ A SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ROŽŇAVE**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje mestskému zastupiteľstvu rozšíriť náplň finančnej komisie o prerokovanie znenia kolektívnej zmluvy mesta a ním zriadených organizácií. Doporučuje vypustiť z textu slovíčko „pripravuje (podklady)“, v prípade potreby ho nahradiť iným.

## **3. HARMONOGRAM ZASADNUTÍ ORGÁNOV MESTA, OBSAHOVÁ NÁPLŇ ZASADNUTÍ**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje mestskému zastupiteľstvu doplniť do obsahovej náplni zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave plnenie rozpočtu mesta v mesiaci máj.

## **4. ROKOVACÍ PORIADOK KOMISIÍ MZ**

P. Kuhn návrhu jednotnú úpravu predkladaných textov – prehľadnejšie bude keď text čo sa vypúšťa sa preškrtnie a ten čo sa vkladá podčiarkne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu doplniť materiál o časť: Za bezdôvodnú neúčast' na 3 stretnutiach sa podá poslancecký návrh na odvolanie

**§ 4 Rokovanie komisií** - vynat' v ods.2 ... „~~resp. spracovatelia materiálov~~“.....

- A. Vložiť v ods.2, Rokovania „sa môžu zúčastniť primátor“, zástupca primátora mesta, prednosta mestského úradu a „hlavný kontrolór“ ...

**§ 5 Uznesenia komisií, ods.6** – doplniť .....rokovania komisie a to „max. do 3 dní“

**§ 6 Organizačné zabezpečenie rokovania komisií** – doplniť ...vyhotovuje tajomník „maximálne“ do troch dní

## **5. ŠTATÚT MESTA ROŽŇAVA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poslanecký návrh Ing. Petra Marka:

### **A. zmena 18 ods.2 písm.o) nasledovne:**

Mestskému zastupiteľstvu je vyhradené najmä schvaľovať trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000,- €

### **B. doplnenie §18 ods.2. písm.ze) nasledovne:**

Mestskému zastupiteľstvu je vyhradené najmä schvaľovať uzatvorenie zmlúv, ktoré sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ktorých zmluvná cena prevyšuje sumu 1 000,- €

### **C. zmenu §29 ods.2 písm.c) nasledovne:**

Mestské zastupiteľstvo musí vyhlásiť hlasovanie obyvateľov mesta, ak ide o (§11a ods.1 zák. č.369/1990 Zb. ) petíciu skupiny obyvateľov mesta aspoň 20% oprávnených voličov

### **D. zmenu a doplnenie Štatútu mesta Rožňava podľa predloženého návrhu**

## **6. ZÁSADY HOSPODÁRENIE S MAJETKOM**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh, nakoľko zmeny v zákone sú v ňom zohľadnené.

## **7. TK SAMBED – NÁJOMNÁ ZMLUVA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu uplatniť nájomné v zmysle zásad a to 20 €/hod. Odporúča prehodnotiť nové zásady na prenájom majetku mesta.

### **TECHNICKÝ STAV BUDOVY MSÚ**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie správu a ukladá technicky riešiť odpojenie spoločenskej sály od ostatných priestorov v rámci vykurovania, opraviť fasádu budovy zo strany od LIDL a uvedené zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2011.

## **8. NÁVRH NA ZVÝŠENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA TEKO-R**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje predaj podielu s tým že komisionálne (v zložení členov s komisie finančnej, podnikania a správy majetku mesta; komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu; zástupca mesta) s nimi jednat' o výške ceny za predaj podielu a o príspevku pre šport a kultúru pre mesto (napr. výstavba detských ihrísk, sponzorovanie športovcov) do termínu 18.2.2011.

## **9. RÁMCOVÁ ZMLUVA – BRANTNER**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu v zmysle zákona vypovedať zmluva a zabezpečiť novú firmu na zber odpadu prostredníctvom verejného obstarania.

## **10. NÁVRH NA DOPLNENIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ROŽŇAVE Č. 24/2011 ZO DŇA 31.01.2011**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu realizovať pôvodné uznesenie.

## **11. MAJETKOVO-PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu:

**A. Dominika Tutková:** predaj pozemku mesta - Súhlasí s návrhom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunik. a neodporúča predaj pozemku.

- B. **Goodman s.r.o.:** zriadenie iného práva k pozemku mesta – Navrhuje dať do nájmu na dobu neurčitú v zmysle zásad mesta za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zákonná povinnosť vytvorenia parkovacích plôch k bytovému domu.
- C. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť:** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Súhlasí s návrhom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunik. a odporúča zriadenie vecného bremena spočívajúcom v strpení stavby vodovodu za jednorázovú odplatu podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
- D. **Priamy predaj predmetnej budovy bez pozemku** - Súhlasí s návrhom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunik. a odporúča priamy predaj predmetnej budovy.
- E. **Ing. L. Noge: predaj pozemkov mesta pod postavenou garážou** – Súhlasí s návrhom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunik. a odporúča predaj za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup>.
- F. **Technické služby mesta: schválenie nájomnej zmluvy** - odporúča schváliť nájomnú zmluvu a zároveň upozorňuje Technické služby, že v budúcnosti nesmú uzatvoriť zmluvu bez súhlasu finančnej komisie a MZ.
- G. **Odovzdanie budov do správy TS** – doplniť Krátku 30 o m<sup>2</sup> a odporúča odovzdanie budov vrátane Krátkej 30 do správy Technických služieb mesta Rožňava.
- H. **Arton s.r.o.: prenájom pozemku** – Súhlasí s návrhom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunik. a odporúča schváliť prenájom požadovaného pozemku mesta v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného.
- I. **Ing. Zdenka Čorejová: dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 01.07.2009** – Nedoporučuje zvýšenie požadovaného nájmu o odporúča zvýšenie nájomného o mieru inflácie.
- J. **Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava: dodatok k nájomnej zmluve č. 4 zo dňa 22.06.2001** – Odporúča zvýšenie nájomného o mieru inflácie a iniciovať vysporiadanie pozemku, ponúknuť zámenu alebo odkúpenie pozemku.
- K. **Andrej Marhefka a manželka: predaj pozemku mesta** - súhlasí s komisiou výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunik. a odporúča predaj pozemku za 1 € ako prípad osobitného zreteľa.
- L. **Ladislav Kornhauser: predaj pozemku mesta pod postavenou garážou** - Súhlasí s návrhom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunik. a odporúča predaj za cenu 13,27 € / m<sup>2</sup>.

## 12. PORIADOK ODMEŇOVANIA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- A. Poslaneckú odmenu vo výške 50 €.
- B. Za neospravedlnenú neúčast' ponížiť poslaneckú odmenu o 50%.
- C. Návrh na odmenu pre primátora spracujú predsedovia komisií, následne bude prerokovaná v jednotlivých komisiách polročne a predložená na schválenie MZ.
- D. Navrhuje sa schvaľovať odmenu pre zástupcu primátora ¼ ročne po schválení MZ
- E. Odmenu pre predsedu, podpredsedu a členov komisie podľa pôvodného návrhu
- F. Zúčtovanie odmien – podľa návrhu

### Poslanecký návrh – R.Ocelník

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu nesúhlasí s poslaneckým návrhom.

## **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny – pozastavenie vyplácania odmien za pochôdkárov na Mária Baňa**

Finančná komisia po prerokovaní naneseného materiálu berie informáciu na vedomie a ukladáme povinnosť preveriť využitie banského nádvorja a celého objektu na inú podnikateľskú činnosť.

**Úsporné opatrenia** – Uznesením bolo rozhodnuté, že nadčasy sa nepreplácajú a zamestnanci si vyberajú náhradné voľno. Ďalším uznesením bola udelená výnimka matrikárom a mestskej polícii. Z toho dôvodu je potrebné zosúladiť tieto 2 uznesenia s antidiskriminačným zákonom.

Finančná komisia po prerokovaní naneseného materiálu berie informáciu na vedomie a dáva návrh, aby preplácanie nadčasov a čerpanie náhradného voľna reguloval príslušný vedúci s prihliadnutím na dodržanie zhruba rovnakého podielu čerpania nadčasov prostredníctvom náhradného voľna a preplácanie nadčasov.

### **13. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O TRHOVOM PORIADKU PRE VEĽKONOČNÉ TRHY V ROŽŇAVE**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zmene prevádzkového času do 20,00 hod.

### **14. NÁVRH – TARIFA V MESTSKEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVE V ROŽŇAVE**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po úprave:

Deti do 6 rokov v doprovide dospelých s čipovou kartou bezplatne, bez čipovej karty za 0,10 €

Držitelia preukazov ŤZP, ŤZP-S ponechať podľa stavu v roku 2010.

### **15. SCHVÁLENIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA PREKLÁDKU VN, NN ROZVODOV, TRAFOSTANICE A SKRÁTENIE KANALIZAČNEJ VETVY NA STAVBE „NOVÁ IBV AREÁL TEHELNE ROŽŇAVA“.**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje s uznesením komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunik..

### **16. DOPLNENIE VZN O PREVÁDZKOVANÍ POHREBÍSK**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie a doporučuje mestskému zastupiteľstvu VZN o prevádzkovaní pohrebísk schváliť.

### **17. PETÍCIA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie.

### **18. Rôzne**

### **19. Záver**

Na záver poďakoval predseda prítomným za účasť.

*podpísaný v.r.*  
Ing. Ondrej Bolaček  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta