

## Vyhodnotenie pripomienkového konania k Návrhu Územného plánu mesta Rožňava

P.č.	Názov organizácie, sídlo, značka, dátum	Stanovisko, pripomienky a požiadavky	Vyjadrenie obstarávateľa	Poznámka
1	Ministerstvo ŽP SR Nám. Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava odbor ochrany prírody a starostlivosti o krajinu, č. 8828/2008-2.1/zl, zo dňa 17.09.2008	<p>Na základe Vášho listu č. 3776/2008 zo dňa 17.07.2008 doručeného 04. 08. 2008 Vám zasielame stanovisko k Návrhu územného plánu mesta Rožňava, ktorý svojimi parametrami podlieha hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“):</p> <p><i>Identifikácia územia a charakter činnosti</i>                      Mesto Rožňava sa nachádza v košickom kraji, v okrese Rožňava, riešeným územím je k.ú. Rožňava</p> <p><i>Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody</i>                      V riešenom území platí <b>prvý stupeň územnej ochrany</b> podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nachádzajú sa tu osobitne chránené časti prírody, bola tu jedna prírodná pamiatka Opičia skala, ktorá je vyhláškou KÚŽP Košice č. 4/2007 z 22. augusta 2007 zrušená.</p> <p>Súčasťou dotknutého územia je navrhované CHVÚ Volovské vrchy, severná časť katastra (parc. č. 6002 a časti parc. č. 6000, 6001, 6029, 6053, 6054, 6057) patria do ekologicko-funkčného priestoru CHVÚ Volovské vrchy. V centrálnej časti k.ú. Rožňava sa nachádza navrhované územie európskeho významu Rožňavská dolina (SKUEV 0735), ktoré bolo doplnené do siete Natura 2000 v roku 2006.</p> <p>V katastrálnom území mesta sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: vysokobilinný močiar pri Rožňave, odkalisku a vysokobilinný močiar pri Nadabule.</p> <p><i>Hodnotenie správy o hodnotení z hľadiska ochrany</i></p>	- Akceptuje sa.	

		<p><i>prírody</i> Chýba tu problematika invázných rastlín, ktorá vyžaduje okamžité riešenie. K.ú. mesta Rožňava patrí medzi najviac postihnuté katastrofe, invázne rastliny sa šíria tokom Slanej a pozdĺž ciest do vyššie položených obcí. Evidované sú súvislé porasty zlatobylej kanadskej (<i>Slidakgo canadensis</i>) a krídatky japonskej (<i>Fallopia japonica</i>). Opatrenia na minimalizáciu invázných rásln obsentujú.</p> <p>Medzi zásadami a regulatívami ochrany a tvorby krajiny je nesprávne uvedené, že v riešenom území sa nenachádzajú chránené časti krajiny, ktoré by bolo treba chrániť v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. V kapitole Ochrana prírody autori uvádzajú územia sústavy Natura 2000 – navrhované CHVÚ Volovské vrchy a navrhované ÚEV Rožňavská dolina. V riešenom území treba dodržať požadovaný stupeň ochrany.</p> <p>Ďalšie pripomienky sú uvedené v odbornom stanovisku Štátnej ochrany prírody (ďalej len „ŠOP SR“), ktoré Vám zasielame v prílohe tohto listu.</p> <p><i>Návrh riešenia</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odporúčame upraviť príslušné kapitoly týkajúce sa ochrany prírody a krajiny podľa našich pripomienok a pripomienok ŠOP SR.</li> <li>2. Požadujeme doplniť opatrenia na minimalizáciu invázných rastlín.</li> <li>3. V navrhovanom územnom pláne požadujeme dodržať navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability.</li> <li>4. Požadujeme rešpektovať územia patriace do sústavy NATURA 2000.</li> <li>5. Upozorňujeme, že všetky činnosti plánované</li> </ol>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	---	--	--

		<p>v územiach sústavy NATURA 2000 podliehajú posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Na zásah do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, treba požiadať príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</p> <p>Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť na potrebu dodržania ustanovení § 15 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006, tzn. že:</p> <p>a) predmetný strategický dokument môže byť schválený len ak sa na základe výsledkov posudzovania preukáže, že takýto dokument nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav nCHVÚ z hľadiska predmetu jeho ochrany.</p> <p>b) V prípade ak sa na základe výsledkov posudzovania preukáže negatívny vplyv na sústavu NATURA 2000 a ak neexistuje alternatívne riešenie s menším negatívnym vplyvom alebo bez neho (neexistencia iného alternatívneho riešenia bude musieť byť v správe o hodnotení relevantne zdôvodnená), tak sa strategický dokument môže schváliť len z naliehavých dôvodov prevládajúceho verejného záujmu a za podmienky uloženia kompenzačných opatrení (napr. rozšírenie územia o zničené biotopy kritériových druhov v rovnakej kvantite a kvalite; zlepšenie kvality ostatných biotopov kritériových druhov nachádzajúcich sa v predmetnom území NATURA 2000, prípadne aj iných územiach a pod.).</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, povolenia, súhlasy a iné rozhodnutia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a podľa iných všeobecne</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	---	--	--

		záväzných právnych predpisov.		
2	Štátna ochrana prírody SR, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica č. ŠOP SR/2371/08, zo dňa 16.09.2008	<p>Na základe Vášho listu č. 8828/2008-2.1 doručeného 11.08.2008 Vám posielame požadované stanovisko k Návrhu územného plánu mesta Rožňava.</p> <p>A. Vstupné údaje</p> <p><i>Predmet činnosti</i> Zabezpečenie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie na koordináciu územného, priestorového rozvoja a funkčného využitia územia mesta, aby všetky súvisiace územnotechnické a ekologické danosti a podmienky boli v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Rožňava akceptované.</p> <p><i>Navrhovateľ</i> Mesto Rožňava</p> <p><i>Účel stanoviska</i> Stanovisko ŠOP SR podľa § 9, ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane prírody).</p> <p><i>Podklady</i> Návrh územného plánu mesta Rožňava, ZELINA Architektonická kancelária, s.r.o., Bratislava, 2008 Stanovisko ŠOP SR RCOP v Špišskej Novej Vsi, Správy NP Slovenský kras</p> <p>B. Stanovisko</p> <p><i>Identifikácia územia a charakter činnosti</i> Mesto Rožňava sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Rožňava, riešeným územím je k.ú. Rožňava.</p> <p><i>Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody</i> V k.ú. Rožňava sa osobitne chránené časti prírody</p>	- Berie sa na vedomie.	
			- Akceptuje sa.	

	<p>nenachádzajú a platí tu prvý stupeň územnej ochrany. Bola tu prírodná pamiatka Opičia skala, ktorá je vyhláškou KÚŽP Košice č. 4/2007 z 22. augusta 2007 zrušená.</p> <p>Súčasťou dotknutého územia je navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy schválené uznesením vlády SR č. 636/2003 ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch, výmerou najväčšie v SR. Severná časť katastra (parc. č. 6002 a časti parc. č. 6000, 6001, 6029, 6053, 6054, 6057) patria do ekologicko-funkčného priestoru CHVÚ Volovské vrchy.</p> <p>V centrálnej časti k.ú. Rožňava sa nachádza navrhované územie európskeho významu Rožňavská dolina (SKUEV 0735), ktoré bolo doplnené do siete Natura 2000 v roku 2006.</p> <p>V katastrálnom území mesta sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: vysokobylinný močiar pri Rožňave, odkalisku a vysokobylinný močiar pri Nadabule.</p> <p><i>Hodnotenie návrhu územného plánu z hľadiska ochrany prírody</i></p> <p>Kapitola A. 2. 11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a návrhu opatrení je neprehľadná, pretože na prvých dvanástich stranách chýba hierarchické členenie podkapitol. Návrh opatrení sa opakuje (str. 67-69, 83-84) a opakujú sa v ňom aj mnohé opatrenia.</p> <p>V časti Chránené územia je uvedená bývalá prírodná pamiatka Opičia skala, odporúčame údaje o nej aktualizovať a uviesť, že vyhláškou KÚŽP Košice č. 4/2007 z 22. augusta 2007 sa zrušuje jej ochrana. Charakteristiku chránených území navrhujeme uvádzať rovnako, k názvu ÚEV Rožňavská dolina uviesť aj</p>	<p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	------------------------	--

		<p>predmet ochrany.  Medzi environmentálne problémy – stresové javy a zdroje je nesprávne zaradená a na prvom mieste uvedená ochrana biodiverzity. Chýba tu problematika invázných rastlín, ktorá vyžaduje okamžité riešenie. K.ú. mesta Rožňava patrí medzi najviac postihnuté katastre, invázne rastliny sa šíria tokom Slanej a pozdĺž ciest do vyššie položených obcí. Evidované sú súvislé porasty zlatobyle kanadskej (<i>Solidago canadensis</i>) a krídlatky japonskej (<i>Fallopia japonica</i>). Opatrenia na minimalizáciu invázných rastlín absentujú.</p> <p>Medzi zásadami a regulatívami ochrany prírody a tvorby krajiny je nesprávne uvedené, že v riešenom území sa nachádzajú chránené časti krajiny, ktoré by bolo treba chrániť v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. V kapitole Ochrana prírody autori uvádzajú územia sústavy Natura 2000 – navrhované CHVÚ Volovské vrchy a navrhované ÚEV Rožňavská dolina. V riešenom území treba dodržať požadovaný stupeň ochrany. Z opatrení 5. 15 sem odporúčame presunúť siedme a ôsme (len prvé tri riadky, zvyšok vymazať) opatrenie.</p> <p><i>Návrh riešenia a odôvodnenie</i>  Odporúčame upraviť príslušné kapitoly týkajúce sa ochrany prírody a krajiny podľa vyššie uvedených pripomienok.</p> <p>Odporúčame opraviť na viacerých miestach nesprávne uvedené názvy živočíchov. mrena je uvedená ako mreva, vedecký názov kane je <i>Circus</i>, strnádka <i>Emberiza</i> a muchárka <i>Ficedula</i>.</p> <p>Medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu odporúčame zaradiť nielen biokoridor Slanej, ale aj všetky ostatné prvky MÚSES.</p> <p>Medzi zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia navrhujeme do zásady 1.</p>	<p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	--	------------------------	--

		<p>19 doplniť aj ochranu prírody: rešpektovanie vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených území, rešpektovania biotopov európskeho a národného významu. Do uvedenej zásady navrhujeme doplniť aj rešpektovanie všetkých prvkov USES.</p> <p>Upozorňujeme, že všetky činnosti plánované v územiach sústavy Natura 2000 podliehajú posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Na zásah do biotopov európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, treba požiadať príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</p>		
3	<p>Ministerstvo ŽP SR Nám. Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov č. 41359/2008, zo dňa 12.09.2008</p>	<p>Ministerstvo ŽP SR (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Rožňava Vám v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a § 20 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Rožňava sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Rožňava III“ (Global Minerals Slovakia, a.s., Košice) s výhradným ložiskom „687 – Rožňava – Strieborná žila – komplexné Fe rudy“,</li> <li>- chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Rožňava I“ (Global Minerals Slovakia, a.s., Košice) s výhradným ložiskom „686 – Rožňava – Mária žila – komplexné Fe rudy“.</li> </ul> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom</p>	- Akceptuje sa.	

		<p>území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.</p> <p>2. Do katastrálneho územia mesta Rožňava zasahujú tri prieskumné územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Gemerská Poloma I – mastenec, magnezit“ určené pre držiteľa prieskumného územia (ďalej len ôdržiteľ“) VSK MINING, s.r.o., Košice, s platnosťou do 22.09.2010,</li> <li>- „Smolník – Au, Sb, Ag, Cu, Cd, Se, Bi, Sn, U rudy, mastenec“ určené pre držiteľa G.B.E., s.r.o., Spišská Nová Ves, s platnosťou do 08.03.2009,</li> <li>- „Rožňava – Rákoš – Ag, Cu, Fe rudy“ určené pre držiteľa PIDEKO CGF, s.r.o., Košice, s platnosťou do 25.10.2010.</li> </ul> <p>Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona.</p> <p>3. V k.ú. mesta Rožňava sú evidované ložiská nevyhradených nerastov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „4401 – Rožňava – II – tehliarske suroviny“,</li> <li>- „4265 – Rožňava – odkalisko, ostatné suroviny – flotačný piesok“,</li> <li>- „4270 – Rožňava – odval Štefan a ústie Dopravného prekopy, ostatné suroviny – hlušina“.</li> </ul> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.</p> <p>4. V k.ú. mesta Rožňava sú zaregistrované staré banské diela a zosuvy, ktoré odporúčame zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	---	--	--



		V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vymedziť a vyznačiť hranice dobývacích priestorov, chránených ložiskových území a prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.	- Akceptuje sa.	
4	Krajský stavebný úrad v Košiciach Komenského 52 č. 2008//00201nm § 22, zo dňa 16.09.2008	<p>Krajskému stavebnému úradu v Košiciach, bola dňa 04.08.2008 doručená pozvánka na prerokovanie návrhu územného plánu mesta Rožňava podľa ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ďalej len stavebný zákon), ktoré sa uskutočnilo dňa 14.08.2008 v zasadačke mestského úradu mesta Rožňava.</p> <p>Po oboznámení sa s predloženým návrhom územného plánu mesta Rožňava, v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko.</p> <p>Mesto pristúpilo k spracovaniu nového územného plánu z dôvodu, že doteraz platný územný plán mesta z roku 1995 nezohľadňoval potreby rozvoja mesta. Nový územný plán je spracovaný tak, aby koordinoval územné, priestorové a funkčné využívanie územia a aby boli akceptované územno-technické a ekologické danosti riešeného územia.</p> <p>Koncept ÚPN mesta Rožňava bol spracovaný v roku 2007 a prerokovaný v zmysle stavebného dňa 14.12.2007. Na základe výsledkov prerokovania bolo vypracované súborné stanovisko ku konceptu a pokyny pre spracovanie návrhu ÚPN mesta.</p> <p>Grafická časť: V grafickej časti doplniť výkres verejnoprospešných stavieb (schéma) aj s popisom stavieb v legende.</p>	- Akceptuje sa.	
			- Akceptuje sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z	

		<p>Výkres č. 2 (komplexný výkres)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je potrebné vyznačiť ochranné pásmo od cintorína v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. v platnom znení a v súvislosti s OP prehodnotiť navrhovanú výstavbu rodinných domov tak, aby nezasahovali do OP</li> <li>- v legende rozlíšiť plochy zelene (nie je jasné z výkresu, či ide o záhrady, trvalo trávnatý porast alebo poľnohospodársku pôdu)</li> </ul> <p>Záväzná časť ÚPN – O:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplniť ochranné pásmo cintorína (50 m)</li> <li>- doplniť priemet výsledkov zo spracovania „Konceptie rozvoja mesta v tepelnej energetike“</li> </ul> <p>Smerná časť ÚPN – O</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doložiť „Konceptiu rozvoja mesta v tepelnej energetike“</li> </ul> <p>Upozorňujeme mesto Rožňava, ako orgán územného plánovania, že k posúdeniu územného plánu v zmysle ust. § 25 stavebného zákona je potrebné doložiť záverečné stanovisko Obvodného úradu životného</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptuje sa., Umiestňovanie RD bude povolené Stavebným úradom v zmysle § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s plánovanou výstavbou 14 RD v okrsku č. 2 – Útulná ulica I a navrhovanou športovo – rekreačnou plochou v lokalite Flúder – okrsk č. 5..</li> <li>- Akceptuje sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z</li> <li>- Akceptuje sa.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> </ul>	
--	--	--	---	--

		<p>prostredia o posúdení strategického dokumentu (§ 15 zákona č. 24/2006 Z.z., ďalej vyjadrenie Obvodného banského úradu a MŽP SR, odboru geologického práva, keďže sa v riešenom území nachádzajú chránené ložiskové územia a dobývací priestor.</p> <p>O preskúmanie súladu návrhu predloženého územného plánu mesta Rožňava podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinná požiadať tunajší krajský stavebný úrad.</p> <p>K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh ÚPN – O Rožňava so zapracovanými pripomienkami</li> <li>- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN – O (priložiť kópie stanovísk a pripomienok)</li> <li>- dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyjadrenie príslušného krajského úradu životného prostredia</li> <li>- rozhodnutie príslušného krajského pozemkového úradu</li> <li>- záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva</li> </ul> </li> <li>- návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa ust. § 26 ods. 3 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán mesta Rožňava s uložením ďalších úloh pre mesto ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je: <ul style="list-style-type: none"> <li>- označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1</li> </ul> </li> </ul>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	--	---	--

		<p>stavebného zákona</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhodnotenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenia na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD</li> <li>- uloženie územnoplánovacej dokumentácie v meste, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade do troch mesiacov od jej schválenia</li> <li>- návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona</li> <li>- informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu</li> </ul> <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	- Akceptuje sa.	
5	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Prešov, Nám. mládeže 3, 080 01 Prešov č. 3630/32146/2008, zo dňa 20.08.2008	<p>Národná diaľničná spoločnosť a.s., Investičný odbor Prešov Vám dáva z hľadiska investičných a rozvojových zámerov cestnej siete sledovaných našou organizáciou nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Nesúhlasíme s konceptom územného plánu mesta Rožňava a žiadame zapracovať naše dole uvedené pripomienky:</p> <p>1) Do textovej časti žiadame zdefinovať a rešpektovať trasu rýchlostnej komunikácie R2, ktorá je v súlade s uznesením vlády č. 816 zo dňa 4.10.2006 a s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným uznesením vlády č. 523 zo dňa 26.6.2003, na základe ktorého je definovaná trasa rýchlostnej cesty R2 štátna hranica ČR/SR Drietoma</p>	- Akceptuje sa.	

		<p>– Trenčín – Prievidza – Žiar n/Hronom – Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.</p> <p>2) Grafická časť ÚPN Vás žiadame doplniť o riešenie rýchlostnej cesty z vypracovanej technickej štúdie stavby „R2 Gombasek – Včeláre“ 12/2007. Do termínu ukončenia procesu EIA žiadame uvádzať a zakresliť všetky varianty rýchlostnej cesty R2, ktoré prechádzajú katastrálnym územím mesta Rožňava. Technickú štúdiu si môžete zapožičať na NDS a.s., Investičný odbor Prešov.</p> <p>Požadujeme rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Bratislava pod č.: 3150/47772/2007 z 20.12.2007.</p> <p>3) Požadujeme dodržať a rešpektovať nadradený Územný plán VÚC Košického kraja, v ktorom je zadaná rýchlostná cesta R2.</p> <p>Národná diaľničná spoločnosť a.s. trvá na splnení vyššie uvedených podmienok a do ich splnenia nesúhlasíme s návrhom ÚPN Rožňava.</p>	<p>- Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, návrh ÚPN mesta Rožňava musí byť invariantný, preto do tohto ÚPN mesta bude premietnutá trasa R2 podľa platného ÚPN VÚC Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a záväzných regulatívov nadradenej ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením regulatívov.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa. V čase obstarávania ÚPN nebol stanovený konkrétny variant rýchlostnej cesty R2, avšak uvedenú komunikáciu je potrebné definovať podľa nadradenej ÚPD. Uvedený stav z tohto dôvodu nemôže byť predmetom predlžovania prerokovania návrhu ÚPN.</p>	
--	--	---	---	--

6	<p>Slovenská správa ciest Miletičová 19 826 19 Bratislava č. 32626/3120/2008, zo dňa 19.08.2008</p>	<p>Na základe Vášho listu č.j. 3776/2008, ktorým nás žiadate o stanovisko k Návrhu ÚPN mesta Rožňava zasielame nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Katastrálnym územím mesta Rožňava prechádzajú nasledovné cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cesta prvej triedy I/50 v trase – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice;</li> <li>- cesta prvej triedy I/67 v trase – št. hr. SR/MR Kráľ – Plešivec – Rožňava – Dobšiná – Poprad;</li> <li>- cesta druhej triedy II/526 v trase – Jelšava – Štítnik – križ. s I/50 Rožňava;</li> <li>- cesty tretej triedy III/050 157, III/050 158, II/067 5, III/067 6.</li> </ul> <p>Do pripravovanej územno-plánovacej dokumentácie je potrebné zapracovať plánovanú trasu rýchlostnej cesty R2 (a jej kategóriu) v zmysle podmienok Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., ktorá zabezpečuje prípravu, výstavbu a správu diaľnic a rýchlostných ciest.</p> <p>Stavby pripravované SSC „I/67 a II/526 Rožňava križovatka – mesto“ a „I/67 a II/526 Rožňava križovatka – Štítnik“ sú v ÚPN zahrnuté.</p> <p>K textovej časti ÚPN uvádzame nasledovné:</p> <p>Pre cestu I/50 je potrebné uvažovať s kategóriou v zmysle požiadaviek SSC list č.j. 3120/11102/2006 zo dňa 22.09.2006, resp. list č.j. 2054/3120/2007 zo dňa 27.02.2007 t.j. kategória C 11,5/80 mimo zastavaného územia a kategórie MZ 14/60 funkčná trieda B1 v zastavanom území.</p> <p>Navrhovaná kategória pre cestu R2, resp. I/50 C 25/</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
---	---	--	---	--

		<p>80 (graf. časť) nie je v súlade s STN ani požiadavkami SSC.</p> <p>S návrhom umiestnenia cesty R2 v trase cesty I/50 (str. 85) SSC nesúhlasí. Cesty prvej triedy musia tvoriť samostatnú homogénnu sieť a v prípade, že časť úseku cesty prvej triedy bude navrhovaná pre účely využitia diaľnice alebo rýchlostnej cesty, musí byť adekvátne nahradená.</p> <p>S cestou I/50 je potrebné uvažovať ako so súbežnou cestou s rýchlostnou cestou R2 v kategórii C11,5/80.</p> <p>Podklady o koncepcných zámeroch o plánovanej rýchlostnej ceste R2 je kompetentná poskytnúť NDS, a.s.</p> <p>Návrh ÚPN je potrebné doplniť o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované kategórie a funkčné triedy jednotlivých komunikácií; označiť rýchlostnú cestu R2 a jej kategóriu; opraviť kategóriu cesty I/50;</li> <li>- posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu;</li> </ul> <p>- umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- V nižších stupňoch ÚPN mesta Rožňava budú na stupni zóny vykonané merania hlučnosti, na základe konkrétnejších vstupných údajov, nakoľko ÚPN mesta rieši a navrhuje funkčné využitie plôch bez konkrétnejších údajov o budúcom spôsobe využitia jednotlivých objektov. Uvedené dôvody akceptoval aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave vo svojom záväznom stanovisku č. 01137-2-635-215-I.4/2008, zo dňa 16.09.2008.</p> <p>- Návrh ÚPN mesta Rožňavy navrhuje funkčné využitie plôch</p>	
--	--	--	--	--

		<p>- výhľadové intenzity dopravy je potrebné určiť v zmysle Metodického pokynu (MP 01/2006) a návodu na prognózovanie výhľadových intenzít cestnej siete do roku 2040 zverejnený na internetovej stránke SSC (<a href="http://www.ssc.sk">www.ssc.sk</a>).</p> <p>V Návrhu ÚPN by bolo vhodné bližšie špecifikovať plánované plochy navrhnuté na zástavbu z hľadiska účelu (IBV, HBV, priemyselná zástavba a iné) a vyznačiť v grafickej časti.</p> <p>V prípade umiestnenia nových lokalít HBV, IBV v blízkosti ciest prvej triedy I/50 a I/67 požadujeme dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.</p> <p>Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe.</p> <p>Pri návrhu križovatiek (tvar, veľkosť) je potrebné vychádzať z výhľadovej dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek v súlade s STN.</p> <p>Návrh ÚPN mesta Rožňava žiadame prepracovať v zmysle uvedených pripomienok a opätovne zaslať SCC</p>	<p>v rozsahu a v podrobnostiach v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z., § 12 ods. 4) písm. f a ods. 9), 10), 11), 12), 13) a 14).</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa, po prepracovaní návrhu ÚPN podľa uplatnených</p>	
--	--	--	--	--



		na vyjadrenie.	prip. bude návrh ÚPN predložený KSÚ. V čase obstarávania ÚPN nebol stanovený konkrétny variant rýchlostnej cesty R2, avšak uvedenú komunikáciu je potrebné definovať podľa nadradenej ÚPD. Uvedený stav z tohto dôvodu nemôže byť predmetom predlžovania prerokovania návrhu ÚPN.	
7	Úrad regulácie železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, pracovisko Košice Štefánikova 60 040 01 Košice č. 1086/2008/S4-V-No, zo dňa 28.07.2008	Úrad pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD) obdržal dňa 24. 7.2008 oznámenie o verejnom prerokovaní Návrhu územného plánu mesta Rožňava.  Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, ako dráhový správny úrad podľa § 63 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a v znení neskorších predpisov a v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon o dráhach), k Návrhu územného plánu mesta Rožňava uvádza, že nie sú dotknuté záujmy dráhy, preto ÚRŽD nemá námietky.	- Berie sa na vedomie.	
8	Slovenský pozemkový fond Bratislava regionálny odbor Križna 52 821 08 Bratislava č. 4238/4137/2008/RO-1/Ra, zo dňa 28.07.2008	Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Bratislava bolo dňa 24.07.2008 doručené Oznámenie o verejnom prerokovaní Návrhu územného plánu mesta Rožňava, ktoré sa uskutoční dňa 14.08.2008. Dovoľujeme si Vám oznámiť, že náš úrad odstúpil predmetné podanie Slovenskému pozemkovému fondu, Regionálnemu odboru Rožňava z dôvodu regionálnej príslušnosti.	- Berie sa na vedomie.	
9	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica obdržal od Vás oznámenie o prerokovaní hore uvedenej územnoplánovacej dokumentácie, za účelom		

	<p>Odštepný závod Banská Bystrica Partizánska cesta 59 974 98 Banská Bystrica č. CS 52/2008/CZ 13 257/2008-220, zo dňa 5.9.2008</p>	<p>zaslania stanoviska k predloženému riešeniu. Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia mesta Rožňava a katastrálneho územia Nadabula.</p> <p>SVP, š.p. OZ Banská Bystrica listom č. 3729-122/2006 zo dňa 22.9.2008 zaslal stanovisko k pripravovaným prácam pre obstarávanie územného plánu. V danom stanovisku bolo zhodnotené správcovstvo vodných tokov nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta, súčasný stav úprav odtokových pomerov, navrhované a obmedzujúce faktory ktorými je potrebné sa pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie zaoberať. V ďalšom sme sa listom č. 781-122/2007 zo dňa 12.3.2007 vyjadrovali k Zadaniu Územného plánu mesta Rožňava a listom č. CS 62/2008/CZ 908/2008-220 zo dňa 11.1. 2008 ku Konceptu Územného plánu mesta Rožňava.</p> <p>Vzhľadom na uvedené žiadame, aby naše návrhy a pripomienky boli akceptované i v riešenom Návrhu Územného plánu mesta Rožňava.</p>	<p>- Akceptuje sa.</p>	
10	<p>Krajský pozemkový úrad Košice Popradská 78 040 11 Košice A/2008/00010, Zo dňa 26.8.2008</p>	<p>Krajský pozemkový úrad Košice, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k návrhu ÚPN mesta Rožňava prerokovaného dňa 14.8.2008 v zasadacej miestnosti Mestského úradu Rožňava zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v návrhu sa uvažuje s celkovým záberom 121-52-89 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 5-92-56 ha predstavuje záber v zastavanom území a 115-60-33 ha v mimo zastavanom území mesta Rožňava so stavom k 1.1.1990 v okrese Rožňava,</li> <li>- poľnohospodárska pôda navrhovaná na nepoľnohospodárske využitie prevažne v mimo</li> </ul>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>	

		<p>zastavanom území sa kvalitatívne podľa kódu BPEJ v 5., 6., 8. a 9. skupine radí medzi stredne a málo produkčné pôdy až nevhodné pre poľnohospodárske využitie,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevažná časť lokalít je navrhovaná pre výstavbu rodinných domov, občiansku vybavenosť, priemyselný park, ČSPH, lodenica, hotel, cintorín, ľahký priemysel a na rekreačné účely,</li> <li>- vzhľadom na rozsah záberu PP (55-91-62 ha) v lokalitách č. 5, 6, 7, 8 – žiadame prehodnotiť aktuálnu potrebu, prípadne zdôvodniť navrhovaný rozsah a spôsob využitia,</li> <li>- jedná sa poľnohospodársku pôdu vytvárajúcu ucelenú plochu s druhom pozemku TTP a ovocný sad, ktorá okrem produkčných funkcií plní ochrannú ekostabilizačnú a protieróznú funkciu v riešenom území,</li> <li>- z tohto dôvodu navrhujeme zredukovať rozsah záberu v predmetných lokalitách,</li> </ul> <p>- žiadame zapracovať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov plánovaný zámer – rekonštrukciu priesečnej križovatky ciest I/67 a II/526 na okružnú križovatku Rožňava – Štítnik,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie.</li> <li>- Akceptuje sa. Je zdôvodnený navrhovaný rozsah záberu PP a spôsob využitia.</li> <li>- Berie sa na vedomie.</li> <li>- Berie sa na vedomie. Väčšia časť územia bude využívaná pre rekreáciu a bude ponechaná vo forme zelených plôch.</li> <li>- Rekonštrukciou križovatky ciest I/67 a II/526 na okružnú križovatku Rožňava – Štítnik nedôjde k zvýšeniu záberu PP. V tejto podrobnosti ÚPD nie je možné rozsah záberov PP exaktne špecifikovať. Záber PP bude upresnený v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, podľa navrhnutých šírkových a smerových parametrov ciest.</li> </ul>	
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame prepracovať tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberov PP návrhu ÚPN mesta Rožňava.</li> </ul> <p>Pred odsúhlasením ÚPN podľa stavebného zákona, je potrebné požiadať Krajský pozemkový úrad Košice o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP. Spolu so žiadosťou žiadame predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexný urbanistický návrh</li> <li>- mapu širších vzťahov</li> <li>- vyhodnotenie záberov PP pozostávajúce z textovej, tabuľkovej a grafickej časti spracovanej v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z.</li> <li>- vyhodnotenie pripomienkového konania.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie je potrebné nakoľko podľa vyššie uvedeného vyjadrenia nebude prehodnotený záber PP a tak nedôjde k zvýšeniu záberu PP.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> </ul>
11	<p>Krajský pamiatkový úrad Košice Hlavná 25 040 01 Košice č.KE-08/206-07/6042/SM,KA, zo dňa 5.9.2008</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad v Košiciach „ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe Oznámenia mesta Rožňava o verejnom prerokovaní Návrhu územného plánu dňa 14.8.2008, vydáva podľa § 29 odseku 4 a v súlade s § 30 odsekom 4 pamiatkového zákona nasledujúce stanovisko:</p> <p>S navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou Návrh územného plánu mesta Rožňava, ktorej zhotoviteľom a autorom je Ing. arch. Vojtech Zelina, ZELINA Architektonická kancelária spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie.</li> </ul>

		<p style="text-align: center;"><b>s ú h l a s í</b></p> <p><b>bez pripomienok.</b></p> <p>Spracovateľ v posudzovanej dokumentácii zohľadnil všetky pripomienky, ktoré uviedol dotknutý orgán vo svojom stanovisku ku Konceptu územného plánu mesta Rožňava č. KE-07/369/8356/SM,KA zo dňa 18.12.2007, týkajúce sa záujmov pamiatkovej ochrany z hľadiska pamiatkovej zóny Rožňava a jej ochranného pásma, z hľadiska nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a tiež z hľadiska ochrany archeologických nálezísk.</p>	- Berie sa na vedomie.	
12	<p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice Komenského 52 041 29 Košice č. 2008/01279-2, zo dňa 21.8.2008</p>	<p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy, v zmysle § 3 ods. 4 písm. a zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k Návrhu územného plánu mesta Rožňava podanej dňa 4.8.2008 dáva nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedené v zadaní nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do Návrhu územného plánu mesta Rožňava.</p> <p>V územnom pláne je potrebné ponechať územnú rezervu pre rýchlostnú komunikáciu R2.</p> <p>V rámci rozvoja územia južne od mesta medzi sídliskom Juh a cestou I/50 je potrebné dané územie sprístupniť tak, aby bolo pripojené na cestu I/50 v jednom bode a jednotlivé aktivity sprístupniť miestnou účelovou komunikáciou. Tak isto iné občianske vybavenia alebo priemyselné aktivity popri cestách I. triedy navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	

		<p>jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej nech bude uskutočnená obsluha územia.</p> <p>Iné požiadavky nemáme.</p>	- Berie sa na vedomie.	
13	<p>Krajský úrad životného prostredia Košice Komenského 52 040 96 Košice č. 2008/00654-1, zo dňa 24.09.2008</p>	<p>Dňa 24.08.2008 bol na tunajší úrad doručený Návrh územného plánu Mesta Rožňava, ktorého spracovateľom je ZELINA Architektonická kancelária spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava.</p> <p>Krajský úrad životného prostredia Košice, príslušný podľa § 3 ods. 3 v spojitosti § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 64 ods. 1 písm. c) vo väzbe na § 67 písm. g) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“), dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona o OPaK k predmetnej veci nasledovné</p> <p style="text-align: center;">stanovisko.</p> <p>Predložená dokumentácia rieši záujmy ochrany prírody a krajiny v textovej časti v kap. A.2.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ v kapitole 3. „Chránené územia“ a kap. A.2.11 „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení“.</p> <p>Katastrálne územie mesta Rožňava sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o OPaK a zároveň zasahuje aj do navrhovaného chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy SKCHVÚ 036, ktoré bolo uznesením vlády SR č. 636 zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území ako medzinárodné významné územie na ochranu biotopov</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>	

		<p>vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom ich prežitia a rozmnoženia. Do k.ú. mesta Rožňava zasahuje navrhované územie európskeho významu Rožňavská dolina SKUEV 0735. Južne, juhovýchodne a juhozápadne os mesta Rožňava sa nachádza Národný park Slovenský kras. Časť územia NP Slovenský kras je zároveň aj navrhovaným chráneným vtáčím územím Slovenský kras. V k.ú. mesta Rožňava sa nachádzajú mokrade lokálneho významu: Vysokobilinný močiar pri Rožňave – odkalisko a Vysokobilinný močiar pri Nadabule.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny požadujeme opraviť kap. A.2.9 a kap. A.2.11 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na str. 58 v kap. A.2.11 v odseku „Chránené územia prírody“ vynechať časť „V k.ú. mesta Rožňava sa nachádza PP Opičia skala...“, pretože vyhláškou Krajského úradu životného prostredia Košice č. 4/2007 z 22. augusta 2007 sa zrušuje ochrana prírodnej pamiatky Opičia skala, s platnosťou od 1. októbra 2007,</li> <li>- na str. 54 v časti 3 „Chránené územia“ opraviť odsek „V k.ú. mesta Rožňava sa nachádzajú dve mokrade...“ časť „je potrebné požiadať príslušný orgán... o vydanie súhlasu podľa § 12...“ na „vyžiadať súhlas podľa § 6 ods. 1 zákona o OPaK na zásah do biotopu...“ z dôvodu novelizácie zákona o OPaK platného od 1.12.2007 a tiež ods. „Pri možných návrhoch...“ na str. 54,</li> <li>- taktiež v danom znení opraviť aj kap. A.2.11 „Návrh ochrany prírody...“, časť „Chránené územie prírody“ ods. „V katastrálnom území...“ na str. 58.</li> </ul> <p>Tunajší úrad z hľadiska ochrany prírody a krajiny</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	--	---	--

		<p>požaduje, aby vyššie spomínané pripomienky boli zapracované do ďalšieho stupňa dokumentácie a predložené po ich doplnení na vyjadrenie v zmysle § 9 zákona o OPaK.</p> <p>Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p>	- Akceptuje sa.	
14	<p>Úrad Košického samosprávneho kraja Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice č.302/2008-RU15/25355, zo dňa 12.9.2008</p>	<p>V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.8.2008 a po preštudovaní predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie zasielame stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V textovej časti dokumentácie citovaný Územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a záväzné regulatívy nadradenej ÚPN – VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov žiadame uvádzať korektne a v presnom znení (nerešpektovaná pripomienka v etape konceptu, osobitne pre oblasť dopravy).</li> <li>- V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry je v ÚPN VÚC chránený koridor cesty I. triedy a osobitne chránený koridor rýchlostnej cesty R2 (regulatív 6.10 a 6.12.2).</li> </ul> <p>V tomto zmysle upraviť dopravu v celej dokumentácii, aby bolo dodržané citované rešpektovanie nadradenej dokumentácie.</p> <p>V texte uvedená „pripomienkach“ KSK (<i>gramatická</i></p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	





		<p>a ústavná zdravotná starostlivosť. NsP a.s. je v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK a aktuálne údaje možno získať priamo v NsP alebo na ÚPSK.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zariadenia sociálnych služieb v Rožňave: Odporúčame vypustiť podrobnosti alebo spresniť informácie v zmysle citovaného zákona 195/1998, uvádzané údaje v tabuľke sú nesprávne. V zriaďovateľskej pôsobnosti KSK je v Rožňave ešte DSS pre dospelých s celoročným pobytom na Špitálskej ulici s kapacitou 80 občanov a DSS s týždenným a denným pobytom Amália s kapacitou 16 občanov. V budúcom roku sa plánuje vytvoriť chránené bývanie pre 14 občanov v priestoroch terajšej nemocnice.</li> </ul> <p>K návrhu riešenia dopravy máme tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výkres širších vzťahov požadujeme dopracovať o vedenie trasy rýchlostnej cesty R2 (nejde o návrh preložky cesty I/50), doplniť preložky cesty I/67 mimo zastavané územia obcí (podľa dopravno-technickej štúdie z roku 2007, spracovateľ Dopravoprojekt Prešov) s vyznačením dopravných smerov</li> <li>- použitím zvoleného grafického znázornenia existujúcej nadradenej a základnej komunikačnej siete mesta od navrhovaných komunikácií, ako aj návrh kategórií a funkčných tried komunikácií nie je čitateľný a ťažko rozlíšiteľný</li> <li>- vo výkrese dopravy je potrebné doplniť kategórie a funkčné triedy komunikačnej siete</li> <li>- dopravnú časť konceptu riešenia požadujeme doplniť o spracovanie dopravného zaťaženia na nadradenej a základnej komunikačnej sieti katastrálneho územia mesta (podľa Celostátneho dopravného sčítania z r. 2005) a dopravného zaťaženia komunikačnej siete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptuje sa.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> <li>- Berie sa na vedomie.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> <li>- Nejedná sa o koncept. Akceptuje sa.</li> </ul>	
--	--	--	--	--

		<p>mesta na základe vnútorných medziokrskových vzťahov, čo je podkladom pre návrh kategórií ciest</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v textovej a grafickej časti požadujeme dopracovať bilanciu potrieb statickej dopravy pre bývanie a občiansku vybavenosť s vyznačením potrebných plôch s kapacitným situovaním podľa požadovaných potrieb</li> </ul> <p>požadujeme doplniť vypracovanie hlukovej záťaže od automobilovej dopravy pozdĺž komunikačnej siete mesta, vyhodnotiť negatívne vplyvy na obytnú zástavbu a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilancia statickej dopravy je spracovaná Ing. R. Novákom, autorizovaným stavebným inžinierom, registr. č. 2898*A*4-21. Plochy statickej dopravy sú súčasťou obytného územia (garáže, verejné dopravné a technické vybavenie) v súlade s § 12 ods. 9) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ako príklad uvádzame, že nie je možné v ÚPN mesta vyznačiť podzemné halové garáže, ktoré ešte nevieme pod ktorými stavbami budú a ani parkovacie domy, ktoré budú zrejmé až z objektovej skladby na úrovni príslušného ÚPN zóny.</li> <li>- V nižších stupňoch ÚPN mesta Rožňava budú na stupni zóny vykonané merania hlučnosti, na základe konkrétnejších vstupných údajov, nakoľko ÚPN mesta rieši a navrhuje funkčné využitie plôch bez konkrétnejších údajov o budúcom spôsobe využitia jednotlivých objektov. Uvedené dôvody akceptoval aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave vo svojom záväznom stanovisku č. 01137-2-635-215, zo dňa 16.09.2008.</li> </ul>	
15	SPP – distribúcia, a.s.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava, región Východ, lokálne		

	<p>Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26 č. 2008/08/053, zo dňa 01.08.2008</p>	<p>centrum Poprad s predloženou dokumentáciou návrhu „Územného plánu pre obec Rožňava“ súhlasí s podmienkami.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadujeme v čistopise územného plánu ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu katastrálnom území obce Rožňava. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení v územnom pláne obce Rožňava je orientačné. V čase vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať podrobnejšie a presnejšie vytýčenie plynárenských zariadení na SPP-distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Poprad, Kežmarská ulica.</li> <li>- Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v plánovanej zástavbe je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi oddelenia plánu prípravy investícií – lokálneho centra Poprad, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť k distribučnej sieti určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 656/2004 z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke <a href="http://www.spp.sk">www.spp.sk</a>.</li> <li>- Navrhované rozšírenie plynofikácie prípadne preloženie plynárenského zariadenia v meste Rožňava je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona 656/2004 Z.z.</li> </ul>	<p>- Akceptuje sa v primeranom rozsahu podľa podrobnosti ÚPN.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	---	--	---	--



		<p>74,2 a <math>Q_{hod} = 142,5</math> l.s-1, Nadabula <math>Q_p = 3,1</math> <math>Q_{dmax} = 4,3</math> a <math>Q_{hod} = 18,8</math> l.s-1)</p> <p>K funkčnej zmene využívania územia oproti pôvodnému zámeru ÚPN – SÚ dochádza najmä pre potreby RD a občianskeho vybavenia a to na lokalitách IBV Teheľňa, IBV Pri nemocnici a polikliniku av. Barbory, Kalvária , IBV a HBV za ul. Z. Fábryho, IBV Kukučínova ul. (Podrákoš) Útulnej ulice, a k.ú. Nadabula s využitím záhrad na výstavbu RD – Nová ulica, rovnobežná s jetv. Hlavnou ulicou.</p> <p>Rozvoj hromadnej bytovej výstavby na sídlisku Juh je v súlade s pôvodným ÚPN – SÚ a pripravuje sa jej rozšírenie o OS Družba I a II po Košickú ulicu.</p> <p>Medzi významné rozvojové impulzy patrí aj návrh a príprava priemyselných parkov a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Priemyselný park Juh o výhľadovej kapacite cca 2 000 zamestnancov</li> <li>- Priemyselný park Baňa 1 200 zamestnancov</li> <li>- Priemyselný park Flúder 500 zamestnancov</li> </ul> <p>a taktiež rozvoj nadradenej dopravnej infraštruktúry, hlavne rýchlostnej cesty R2 s prepojením na D1 s prechodom cez „Sorošku“, zdvojnásobenie a modernizácia južného železničného uzla.</p> <p>Po posúdení predloženého Návrhu ÚPN – SÚ (CD resp. webovej stránky mesta <a href="http://www.roznava.sk">www.roznava.sk</a>) a jeho verejnej prezentácií dňa 14.08.2008 na Mestskom úrade mesta Rožňava (zúčastnil sa zástupca VVS a.s. Závod Rožňava) zaujímame k spracovanej časti vodného hospodárstva toto stanovisko:</p> <p>1. K uvedenej oblasti nadradenej technickej infraštruktúry a jej výhľadového riešenia opätovne upozorňujeme, že koncepcia vodohospodárskej</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	---	--	--

		<p>politiky SR neuvažuje s prípravou a realizáciou VN Rejdová pre zásobovanie skupinového vodovodu Rožňava a dotknutých obcí pitnou vodou. Obdobne s prepojením Muránskeho a Rožňavského skupinového vodovodu (RSV) vrátane prepojenia SKV Kocelovce – Roštár – Štítnik na RSV a výhľadovému obdobiu aktualizovaného ÚPN – SÚ Rožňava neuvažujeme. Predpokladá sa dostavba realizovaného SKV Brzotín – Kružná – Rudná – Rakovnica – Rožňavské Bystré so samostatným vodárenským zdrojom – podzemnej vody, nový vrt R-12C v oblasti Slavca.</p> <p>2. K uvedeným jestv. Pásmam ochrany vodárenských zdrojov vody a pásmam ochrany VH zariadená nemáme dodatočné požiadavky.</p> <p>3. V časti Vodné hospodárstvo žiadame upraviť resp. doplniť nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- správne uvádzať názov prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – VVS, a.s. Košice – závod Rožňava,</li> <li>- zásobovanie obce Čučma je riešené z vlastných vodárenských zdrojov vody, nie je napojená na RSV, iba pár RD je po trase napojených na prívod vody z ÚV Lúč,</li> <li>- odporúčame do textovej časti jestvujúceho stavu zahrnúť bilančnú výdatnosť (t.č. využívané resp. nevyužívané) zdrojov vody RSV a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>a – povrchový odber Súľovský potok <math>Q = 35,0 \text{ l.s-1}</math></li> <li>b – povrchový odber Rožňavský potok <math>Q = 12 \text{ l.s-1}</math></li> <li>c – vrty a prameň pri obci Slavec – vrt R 12 – <math>Q_{\text{min.}} = 22,5 \text{ l.s-1}</math>, vrt 12 A – <math>Q_{\text{min.}} = 29,5 \text{ l.s-1}</math>, vrt R12 D – <math>Q_{\text{min.}} = 40,0 \text{ l.s-1}</math>, vrt S4 – <math>Q_{\text{min.}} = 13,01 \text{ l.s-1}</math> a prameň Pistrang <math>Q_{\text{min.}} = 5,2 \text{ l.s-1}</math></li> </ul> </li> </ul>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	--	--	--

		<p>Plešivec, studňa SL-22 s povoleným odberom-10,0 l.s-1 a vrt GP – 1A, Qmin. = 35,0 l.s-1, SL-22 Qmin.= 10,01 l.s-1 + prípadne ďalšie uvažované hg vrty v lokalite Slavec R-12 E,F s odporučeným odberným množstvom cca 60,0 l.s-1.</p> <p>Za rok 2007 bolo z celkového počtu obyvateľov mesta Rožňava 19 042 napojených na verejný vodovod 18 874 obyv., čo predstavuje 99,1 %-tnú napojenosť. Na kanalizáciu a ČOV bolo napojených 16 653 obyv., čo predstavuje 87,4 %-tnú napojenosť.</p> <p>- Výpočet potreby vody je potrebné stanoviť v zmysle vyhlášky č. 684/2006 (uvádzaná Úprava MP SR č. 477/99-810 je neplatná) a upresnené výhľadové množstvá pitnej vody v l.s-1 (<math>Q_p</math>, <math>Q_{dmax}</math>, <math>Q_{hod}</math>) uviesť v konečnom návrhu. Obdobne je potrebné v zmysle STN 75 6101 aj výpočet množstva odpadových vôd splaškových a zrážkových vôd z povrchového odtoku a uvedené výhľadové množstvo zdokumentovať v textovej časti. Odporúčame uvažované množstvá <math>Q_{hod}</math> upresniť hlavne z oblasti výroby – pripravovaných priemyselných parkov (Nadabula <math>Q_{max} = 1,9</math> l.s-1, <math>Q_{hod} = 14,5</math> l.s-1 a rožňava <math>Q_{max} = 3,7</math> l.s-1, <math>Q_{hod} = 15,7</math> l.s-1, <math>Q_{pož} = ?</math>).</p> <p>Pre novonavrhované obytné a výrobné zóny predpokladáme riešenie splaškovej kanalizácie.</p> <p>Zároveň upozorňujeme, že výhľadová koncepcia zásobovania pitnou vodou aglomerácie Rožňava, odkanalizovanie a čistenie komunálnych vôd naväzuje na súčasný stav a preto rozvojové aktivity a spracované PD jednotlivých investorov budú individuálne objektívne</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	---	--	--



		posudzované vzhľadom na tlakové pomery vo vodovodnej sieti a kapacitné možnosti nami prevádzkovej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia).		
17	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska 3 048 01 Rožňava č. 01137-2-635-215-I.4/2008, zo dňa 16.09.2008	<p style="text-align: center;"><b>Záväzné stanovisko</b></p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod č. 34 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia Návrhu územného plánu mesta Rožňava, predloženého žiadateľom – Mesto Rožňava, Šafárikova č. 29, 048 12 Rožňava, IČO: 00 328 758, podľa § 6 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto</p> <p style="text-align: center;"><b>záväzné stanovisko</b></p> <p><b>Súhlasí sa</b> s Návrhom územného plánu mesta Rožňava, predloženým žiadateľom Mesto Rožňava, Šafárikova č. 29, 048 12 Rožňava, IČO: 00 328 758.</p> <p>Dňa 26.08.2008 požiadal žiadateľ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave o posúdenie Návrhu územného plánu mesta Rožňava (ďalej len „ÚPN“ mesta Rožňava“).</p> <p>Predmetný návrh ÚPN mesta Rožňava je vypracovaný na základe súborného stanoviska ku konceptu ÚPN mesta Rožňava, ktoré bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňa 26.06.2008.</p> <p>ÚPN mesta Rožňava je riešený v rozsahu katastrálneho územia Rožňavy a katastrálneho územia Nadabula. V riešenom ÚPN sú akceptované zásady a regulatívy ÚPN – VÚC Košického kraja schválené NV SR č. 281/1998 Z.z. a zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov.</p>	- Berie sa na vedomie.	

		<p>V predloženom ÚPN je riešený územný rozvoj mesta do r. 2020. Sú vymedzené funkčné plochy a ich predpokladaný rozvoj. Je komplexne riešená technická vybavenosť mesta.</p> <p>Mesto Rožňava je členené na 2 obytné obvody a to severný a južný, ktoré sú rozdelené Košickou a Štítnickou ulicou. Tieto obvody sa ďalej členia na 5 okrskov v zmysle pôvodného ÚPN – SÚ Rožňavy z r. 1995, ktoré sa výraznejšie nezmenia. Prvý okrskok sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, v rozsahu územia pamiatkovej zóny a územia ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňavy. Druhý okrskok sa nachádza v severo-východnej časti mesta Rožňava, tretí okrskok v juho-východnej časti mesta. Štvrtý okrskok je lokalizovaný v juho-západnej časti mesta. Piaty okrskok sa nachádza v severo-západnej časti mesta Rožňava.</p> <p>V západnej časti zastavaného územia mesta sa nachádzajú priemyselné plochy po bývalej banskej činnosti (ZELBA a.s., závod Rožňava). V súčasnosti je uvedený celý areál v útlme. V južnej časti tohto areálu je plánovaný priemyselný park.</p> <p>Okrem vyššie uvedenej časti mesta, ktorá v podstate zaberá skoro celú západnú časť zastavaného územia mesta, možno považovať aj juhovýchodnú časť mesta za územie s funkčným využitím pre priemysel a skladové hospodárstvo.</p> <p>Centrálna mestská zóna Rožňavy je tvorená pamiatkovou zónou a príslušnými plochami. Nachádzajú sa tu zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti.</p> <p>Severná časť mesta tvorí malopodlažná zástavba prevažne rodinných domov.</p> <p>Východnú časť mesta Rožňavy možno charakterizovať ako viacpodlažnú bytovú zástavbu (sídliisko Juh).</p> <p>Rekreačné plochy sú zastúpené v severnej časti k.ú.</p>		
--	--	--	--	--

Rožňava, v priestore Rožňava – kúpele, Gulyapalag a západnej časti k.ú. v lokalite Strelnica.

**Bývanie** – hlavný rozvoj individuálnej bytovej výstavby je etablovaný na lokalite :

Podrákoš – východ, pod Gombášom, nad Tehelňou, za ulicou Z. Fábryho, na Kalvárii, na Útulnej ulici, vrátane primeranej základnej občianskej vybavenosti. Rozhodujúca časť hromadnej bytovej výstavby je lokalizovaná do obytného súboru Družba I a Družba II. Tieto obytné súbory sú navrhnuté medzi Košickou ul. a sídliskom Juh.

Výstavba sociálnych bytov je navrhnutá na prestavbovej lokalite Podrákoš – sever. V rámci viacpodlažnej bytovej výstavby sa zvyšuje podiel polyfunkčných bytových domov s podsadenou občianskou vybavenosťou. Zámerom ÚPN je oživenie CMZ trvalo bývajúcim obyvateľstvom. Zvyšuje sa tým aj podiel bývania v územiach pre rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj funkčných plôch charakteru zmiešanej funkcie bývanie – občianska vybavenosť. Uvedeným spôsobom sa zvyšuje v rámci mesta aj podiel funkčne zmiešaných plôch. Navrhnuté sú aj prestavbové plochy v rámci bývalých výrobných areálov.

**Občianska vybavenosť** – predškolské zariadenia, zariadenia obchodu, športu, verejného stravovania a nerušiace nevýrobné služby pre obyvateľov sú začlenené do obytných území, prípadne vedľa obytných území.

V prípade výstavby obytného súboru Družba je navrhované vybudovanie základnej školy pre 375 žiakov, ktorá by pokryla všetky budúce nároky súvisiace s výstavbou nových bytov na obytnom súbore Družba, ale aj na sídlisku IBV Podrákoš – východ.

		<p>Vo východnej rozvojovej časti mesta na obytnom súbore Družba je navrhovaná materská škola s kapacitou 100 detí, z toho jedno oddelenie pre cca 25 detí do 2 rokov.</p> <p><b>Rozvoj športu rekreácie a zariadení voľného času</b> – v meste Rožňava je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobudovať športové ihriská – futbalové, basketbalové, volejbalové v záujme zabezpečenia možností pre realizáciu pohybovej aktivity pre obyvateľstvo (najmä deti a mládež) na sídliskách, telovýchovné zariadenia pri školských zariadeniach a urýchliť dobudovanie areálu kúpaliska a zimného štadióna na Štítnickej ulici,</li> <li>- rešpektovať rezervované plochy pre rozvoj športu a rekreácie na sídlisku Juh, rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály v jednotlivých rozvojových smeroch mesta a to na lokalite Rožňavské kúpele, Kováčovo sedlo (Strelnica), v priestore medzi Strelnicou a kúpaliskom,</li> <li>- rozvíjať rekreáciu a šport v lokalite Flúder rozšírením areálu futbalového štadióna,</li> <li>- využiť okolie plánovanej vodnej nádrže Nadabula na Slanej na rozvoj vodných športov,</li> <li>- využiť hrádzu pozdĺž rieky Slanej na cyklistiku,</li> <li>- iniciovať vznik strediska cestovného ruchu medzinárodného významu priamo v meste Rožňava, s príslušnou vybavenostnou infraštruktúrou.</li> </ul> <p><b>Podnikateľské zariadenia</b> - sú lokalizované medzi sídliskom Juh a cestou č. I/50, s dodržaním ochranného pásma cesty. Ďalej sú podnikateľské aktivity lokalizované východne od cesty č. I/50. V uvedených plochách je navrhované zriadenie technologického sofistikovaného centra podnikateľských aktivít na zelenej lúke (green field). Na nových industriálnych plochách sú navrhované</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	--	---	--

		<p>inkubátory pre začínajúcich podnikateľov.</p> <p>V rámci navrhovanej podnikateľskej zóny sa uvažuje aj s realizáciou objektov určených pre logistiku.</p> <p>Ďalší priemyselný park na území mesta sa nachádza na lokalite Rožňavská Baňa. Predpokladá sa reštrukturalizácia a prestavba tohto územia pre nové podnikateľské aktivity. Uvedené územie po bývalej banskej prevádzke ŽELBA, a.s. Spišská Nová Ves, závod Rožňava (BANE š.p. v likvidácii Spišská Nová Ves), je vhodné pre firmy zaoberajúce sa prestavbou bývalých priemyselných areálov (braun field).</p> <p>Menšie výrobné areály sa nachádzajú pod Rudnianskou cestou, cestou č. II/526 Rožňava – Jelšava a pozdĺž Šafárikovej ulice, areál po bývalom OSP, bývalej STS a SAD.</p> <p>V návrhu ÚPN mesta Rožňava sú vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry. Návrh rešpektuje Povodňový plán mesta Rožňava.</p> <p>Vo výkresovej časti dopravy sú vyznačené jestvujúce a navrhované dopravné trasy, dopravné napojenia, zástavky hromadnej dopravy, cyklistické a pešie trasy s vyznačením pešej dostupnosti. Ďalej sú navrhnuté parkoviská, parkovacie domy (hromadné garáže) a záchytné parkovisko pre nákladnú dopravu. V nižších stupňoch ÚPN mesta Rožňava budú na stupni zóny vykonané merania hlučnosti, na základe konkrétnejších údajov o budúcom spôsobe využitia jednotlivých objektov.</p> <p><b>Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a ČOV –</b>  Mesto Rožňava je zásobované pitnou vodou z Rožňavského skupinového vodovodu.  Čistenie odpadových vôd privádzaných verejnou</p>		
--	--	---	--	--

	<p>kanalizáciou mesta zabezpečuje mechanicko-biologická ČOV Rožňava.</p> <p>V ÚPN Rožňava je navrhovaná prekládka prívodného výtlačného potrubia z čerpacej stanice Slavec pozdĺž obchvatu I/50, prepojenie vodojemov Benzina III. a Kalvária, ktoré zabezpečí dodávku vody do vodojemu Kalvária z vodárenských zdrojov Slavec v prípade odstavenia povrchového vodárenského zdroja – Rožňavský potok.</p> <p>V rámci plnenia uznesenia vlády SR č. 30/96 je navrhnuté odstavenie vodárenského zdroja – Súľovský potok. Zásobovanie vodojemu Nadabula bude zabezpečené vybudovaním hlavného diaľkového privádzača vodárenskej nádrže Rejdová – Rožňava (viď záväznú časť územného plánu mesta C). Navrhnutá je aj rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúceho potrubia pre uvažovaný územný rozvoj v lokalitách Predmestie, Pod Sedlom, Pod Rudnianskou cestou a Strelnica, zásobné potrubie pre rozvojovú lokalitu Juh (priemyselný park, vybavenosť a služby) a rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj v meste Rožňava i v časti Rožňava – Nadabula. Z vodojemu Nadabula je navrhnuté zásobné vodovodné potrubie pre Priemyselný park Baňa a zmiešané územie Flúder.</p> <p>Ochrana ovzdušia, nakladanie s odpadmi a ich zneškodňovanie je obsiahnuté v programových opatreniach v kapitole 1.2.2.3 Strategické ciele a programové opatrenia na ich dosiahnutie.</p> <p>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, sú obsiahnuté v Záväznej časti územného plánu mesta, ktorej súčasťou je návrh na obstaranie územných plánov zón: Priemyselný park Rožňava – Juh (na zelenej lúke – green field), Územný plán Pamiatkovej zóny Rožňava</p>	
--	---	--

		<p>a ochranného pásma Pamiatkovej zóny, Územný plán zóny sídliska Juh – severná časť, Územný plán zóny Pod sedlom – pri Slanej, Územný plán zóny Podrákoš, Územný plán zóny Rožňava – sever.</p> <p>Z hľadiska zabezpečenia ochrany verejného zdravia je potrebné návrh zón územného plánu doplniť o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapitolu hodnotenia dopadu na verejné zdravie</li> <li>- výhľadovo detailnejšie rozpracovanie časti priemyslu a poľnohospodárstva</li> <li>- rešpektovanie zákazu povoľovania a umiestňovania budov v ochrannom pásme pohrebiska v zmysle § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s plánovanou výstavbou 14 RD v okrsku č. 2 – Útulná ulica I a navrhovanou športovo – rekreačnou plochou v lokalite Flúder – okrsk č. 5.</li> </ul>	<p>- Akceptuje sa. - Akceptuje sa. - Akceptuje sa.</p>	
18	<p>Obvodný lesný úrad v Rožňave Šafárikova 71 048 01 Rožňava č. 2008/00375-03, zo dňa 06.08.2008</p>	<p>Na Obvodný lesný úrad v Rožňave bolo v dňoch 22.07.2008 (bez akejkoľvek prílohy) a 01.08.2008 (s prílohou – CD) doručené Vaše oznámenie o verejnom prerokovaní Návrhu územného plánu mesta Rožňava, v ktorom okrem iného uvádzate, že svoje pripomienky si môžeme uplatniť do 16.09.2008.</p> <p>Obvodný lesný úrad v Rožňave ako vecne a miestne príslušný prvostupňový orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 57 ods. 7 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov <b>súhlasí</b> s Návrhom územného</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p>	

		<p>plánu mesta Rožňava, <b>pri dodržaní nasledovných podmienok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri realizácii predmetného územného plánu v budúcnosti nesmie dôjsť k žiadnemu poškodeniu lesných pozemkov, lesných porastov a ani jednotlivých stromov,</li> <li>- zároveň sa musia dodržať ustanovenia § 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje zásady ochrany lesných pozemkov,</li> <li>- v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 7 ods. 1 zákona NR DR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov rozhodne o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania lesov na nich,</li> <li>- ak terénne úpravy bude potrebné vykonávať okrem lesných pozemkov aj na poľnohospodárskej pôde, ste povinný požiadať o súhlas k jej realizácii od príslušného pozemkového úradu,</li> <li>- podľa § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov:        „Orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže po písomnom súhlase vlastníka alebo správcu povoliť výnimku zo zákazu uvedeného v odseku 1. písm. a) až h).“ (Podľa odseku 1 na lesných pozemkoch je okrem iného zakázané: vykonávať terénne úpravy, narúšať pôdny kryt, jazdiť alebo stáť motorovým vozidlom, rušiť pokoj a ticho, manipulovať s látkami nebezpečnými pre životné prostredie, ťažiť pokoj a ticho, manipulovať s látkami nebezpečnými pre životné prostredie, ťažiť stromy a kry, zakladať skládky odpadov alebo znečisťovať lesné pozemky odpadmi, atď...).</li> </ul>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	---	--	--



19	<p>Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody v Spišskej Novej Vsi, Správa Národného parku Slovenský kras Biely kaštieľ č. 188 049 51 Brzotín č. NP SK 541-1/08, zo dňa 11.8.2008</p>	<p>Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa NP Slovenský kras na základe žiadosti mesta Rožňava vydáva v predmetnej veci nasledovné stanovisko:</p> <p><b>Vstupné údaje:</b>  Predmet:  Predmetom je vydanie stanoviska k návrhu ÚPN mesta Rožňava  Žiadateľ:  Mesto Rožňava  Účel stanoviska:  Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 23, ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon).  Podklady:  Žiadateľ predložil na posúdenie spracovanie návrhu územného plánu mesta Rožňava – textová a grafická časť.</p> <p><b>Stanovisko</b>  Identifikácia územia:  Záujmovým územím ja katastrálne územie mesta Rožňava.  Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:  Územie je súčasťou geomorfologického celku Volovské vrchy, podcelku Zlatý stôl a geomorfologického celku Rožňavská kotlina. V katastri mesta Rožňava sa osobitne chránené časti prírody nenachádzajú a platí tu prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona. Súčasťou dotknutého územia je navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy, schválené uznesením vlády SR č. 636. Ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Severná časť katastra parcely č. 6000-časť, 6001-časť, 6002, 6029-časť, 6053-časť, 6054-časť, patria do EFP a platí pre nich § 2 ods.3 navrhovanej</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p>	
----	--	---	-------------------------------	--



		<p><b>doplniť:</b> zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných rastlín,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na str. 53 a 58 v bode 3. Chránené územia doplniť: v katastri mesta sa nachádza navrhované územie európskeho významu SKUEV 0735 Rožňavská dolina,</li> <li>- na str. 62 v kapitole Environmentálne problémy – stresové javy a zdroje a na str. 138 v kapitole 1.2.4 Odstraňovanie environmentálnych záťaží doplniť do textu: Je potrebné zamerať pozornosť a navrhnúť riešenie na postupné odstraňovanie invázných rastlín šíriacich sa pozdĺž ciest a tokov v katastri mesta,</li> <li>- do regulatív územného rozvoja doplniť: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zvýšenú pozornosť venovať problematike Identifikácie a odstraňovaniu invázných rastlín,</li> <li>2. pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi,</li> <li>3. úpravy vodných tokov v zastavanom území na Q<sub>100</sub> riešiť ekologicky vhodným spôsobom.</li> </ol> </li> </ul> <p><b>Odôvodnenie:</b>  Vzhľadom na akceptovanie našich pripomienok vznesených v predošlom procese schvaľovania a ich zapracovania do textu v kapitole Návrh ekologicky únosného využívania, podkapitole Návrh opatrení na str. 67 textu návrhu územného plánu mesta Rožňava, z pohľadu ochrany prírody a krajiny možno s návrhu územného plánu po doplnení chýbajúcich časti súhlasiť. Správa NP Slovenský kras, prihliada na to, že Územný plán mesta, tvorí základný rámec pre ďalší rozvoj mesta. Dodržaním stanovených podmienok sa zabezpečí v ďalšom rozvoji mesta ochrana prírody a krajiny a zároveň princípy TUR.</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
20	Správa ciest Košického	Na základe Vášho oznámenia o verejnom prerokovaní		

	<p>samosprávneho kraja Nám. maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice č. IU-005999/2008- 00884-2, zo dňa 04.09.2008</p>	<p>Návrhu územného plánu mesta Rožňava zo dňa 17.07.2008 SC KSK stredisko Rožňava v súlade so zákonom NR SR č. 193/1997 Z.z. (Cestný zákon) úplne znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom štátnej dopravnej a cestnej politiky s koncepciou rozvoja dopravy a ochrany životného prostredia s návrhom súhlasí s tým, že: Do záväznej časti ÚPN mesta časť 4 – zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia na strane 169-170 žiadame doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v zmysle STN 736 101 v kategórii C 9,5/70,</li> <li>- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v zmysle STN 736 110 v kategórii MZ 12 (11,5/50) vo funkčnej triede B2,</li> <li>- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/60,</li> <li>- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) vo funkčnej triede B3.</li> </ul>	<p>- Akceptuje sa.  - Akceptuje sa.  - Akceptuje sa.  - Akceptuje sa.</p>	
21	<p>Rímskokatolícka cirkev biskupstvo Rožňava Nám. baníkov 20, P.O. Box 51 SK-048 01 Rožňava č. 1739/2008, zo dňa 12.9.2008</p>	<p>S návrhom územného plánu mesta Rožňava nesúhlasíme z dôvodu nerešpektovania našich požiadaviek pri tvorbe Návrhu územného plánu mesta. Svoje pripomienky sme uviedli v liste č. 1632/2006, zo dňa 14.9.2006. Ide o vedenie cestnej komunikácie cez naše pozemky, č. parcely 1684/78 a č. parcely 1684/79, na ktorých plánujeme postaviť kostol a športoviská pre deti a mládež. Zároveň sme navrhli zriadiť na susedných parcelách v okolí pamätníka Jána Pavla II. na Podrákoši, parcela č.</p>	<p>- Berie sa na vedomie s tým, že požiadavky Rímskokatolíckej cirkvi biskupstvo Rožňava budú riešené v rámci dorokovania ÚPN mesta Rožňava dňa 28.11.2008.</p>	

22	Mesto Rožňava Šafárikova č. 29 048 01 Rožňava č. 3776/2008, zo dňa 16.09.2008	<p>5016/39, malý park a zeleň.</p> <p>Mesto Rožňava, ako orgán územného plánovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.08.2008 a po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie „Návrh územného plánu mesta Rožňava“, vypracovanej zhotoviteľom ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, ktorého hlavným riešiteľom – autorom je Ing. arch. Vojtech Zelina autorizovaný architekt SKA, registračné číslo: 0345 AA, zaujíma k veci nasledovné s t a n o v i s k o:</p> <p>Obsah návrhu územného plánu mesta Rožňava je spracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Oznámenie o čase a mieste konferenčného verejného prerokovania návrhu Územného plánu mesta Rožňava bolo zverejnené na verejnej tabuli MsÚ Rožňava a na internetovej stránke mesta od 17.07.2008 do 17.9.2008. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol vystavený na verejné nahliadnutie. Verejnosť, dotknuté orgány a obce mohli k návrhu Územného plánu mesta Rožňava podať pripomienky do 16.09.2008.</p> <p>O prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie bol dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy, obce a dotknuté právnické osoby upovedomené jednotlivo.</p> <p><b>A. V textovej časti návrhu ÚPN mesta</b> A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 85) je premietnutá trasa rýchlostnej cesty</p>	- Berie sa na vedomie.	
----	---	--	------------------------	--

		<p>R2 paralelne s cestou I. triedy č. 50.  Z konzultácie s Ing. arch. Annou Marekovou z Úradu Košického samosprávneho kraja, odboru územného plánovania, ako aj z vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičného odboru Prešov, Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice a Slovenskej správy ciest Bratislava vyplynula nevyhnutnosť zmeny návrhu trasy R2.  Rýchlostná cesta R2 musí byť odklonená južne od trasy I/50, ktorá je v súlade s uznesením vlády č. 816 zo dňa 4.10.2006, v súlade s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schválených uznesením vlády č. 523 zo dňa 26.6.2003 a v súlade s nadradeným Územným plánom VÚC Košického kraja.  V územnom pláne je potrebné ponechať územnú rezervu pre rýchlostnú komunikáciu R2.  Cesta prvej triedy I/50 kategórie C 11,5/80 mimo zastavaného územia a kategórie MZ funkčná trieda B1 v zastavanom území musí byť samostatná a súbežná s rýchlostnou cestou R2. (V prípade, že by bola využitá aj ako rýchlostná cesta, cesta prvej triedy č. I/50 by musela byť adekvátne nahradená.)  Územie medzi sídliskom Juh a cestou I/50 je potrebné sprístupniť tak, aby bolo pripojené na cestu I/50 v jednom bode a jednotlivé aktivity sprístupniť miestnou účelovou komunikáciou.  Tak isto iné občianske vybavenia alebo priemyselné aktivity popri cestách I. triedy navrhnuť do ÚPD tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej bude uskutočnená obsluha územia.  Dopravnú časť návrhu doplňte o dopravné zaťaženie katastrálneho územia (podľa Celoštátneho dopravného sčítania z r. 2005) a o dopravného zaťaženia komunikačnej siete medziokrskových vzťahov,</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa, čiastočne. V nižších stupňoch ÚPN mesta Rožňava budú na stupni zóny vykonané merania hlučnosti, na</p>	
--	--	--	--	--

		<p>o vypracovanie hlukovej záťaže od automobilovej dopravy pozdĺž komunikačnej sietí, vyhodnoťte negatívne vplyvy na obytnú zónu (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnete opatrenia na ich elimináciu.</p> <p>V časti sociálna infraštruktúra Zdravotné zariadenia (tab. č. 3 na str. 43) – údaje aktualizovať k 30.3.2008 podľa podkladov NsP alebo ÚKSK, odboru zdravotníctva. Zariadenia sociálnych služieb – (tab. č. 4 na str. 45-6) informácie spresniť.</p> <p>A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry (str. 12) – vynechať: hlavný diaľkový privádzač z vodárenskej nádrže Rejdová do Rožňavy a prepojenie Rožňavského skupinového vodovodu a Muránskeho skupinového vodovodu na uvedenej trase. Predpokladá sa dostavba realizovaného SKV Brzotín – Kružná – Rakovnica – Rožňavské Bystré so samostatným vodárenským zdrojom – podzemnej vody, nový vrt R-12C v oblasti Slavca. Ďalej navrhujeme do jednotlivých častí návrhu ÚPN doplniť požiadavky VVS a.s., Košice, závod Rožňava uvedené v ich stanovisku.</p> <p>A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Na str. 13 prosím doplniť MZ v Rožňave uznesením č. 181/2007 dňa 24.9.2007 schválilo Aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rožňava.</p>	<p>základe konkrétnejších vstupných údajov. Uvedené dôvody akceptoval aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave vo svojom záväznom stanovisku č. 01137-2-635-215, zo dňa 16.09.2008.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	---	--	--

		<p>A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 155) žiadame doplniť zo stanoviska MŽP SR Bratislava, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, konkrétne ložiskové územia a dobývacie priestory „Rožňava III“ (Global Minerals Slovakia, s.r.o., - Košice) s výhradným ložiskom „687 – Rožňava – Strieborná žila – komplexné Fe rudy“, Chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Rožňava I“ (Global Minerals Slovakia, s.r.o., - Košice) s výhradným ložiskom „686 – Rožňava – Mária žila – komplexné Fe rudy“.</p> <p>Doplniť prieskumné územia zasahujúce do k.ú. Rožňava: „Gemerská Poloma I – mastenec, magnezit“ určené pre držiteľa prieskumného územia VSK MINING, s.r.o., Košice, „ Smolník – Au, Sb, Ag, Cu, Cd, Se, Bi, Sn U rudy, mastenec“ určené pre držiteľa G.B.E. s.r.o., Spišská Nová Ves, „Rožňava – Rákoš – Ag, Cu, Fe rudy“ určené pre držiteľa PIDECO CGF, s.r.o., Košice.</p> <p>Ďalej doplniť ložiská nevyhradených nerastov: „4401 – Rožňava II – tehliarske suroviny“, „4265 – Rožňava – odkalisko, ostatné suroviny – flotačný piesok“, „4270 – Rožňava – odval Štefan a ústie dopravného prekopu, ostatné suroviny – hlušina“.</p> <p>Do ÚPD zahrnúť aj staré banské diela a zosuvy.</p> <p>A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov Časť 3. Chránené územia (str. 53 a 58) doplňte pripomienku Štátnej ochrany prírody SR, Správy NP a BR Slovenský kras Brzotín: v katastri mesta sa nachádza navrhované územie európskeho významu SKUEV0735 Rožňavská dolina. Na str. 62 Environmentálne problémy – stresové</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	---	---	--



		<p>javy a zdroje a na str. 138 v kapitole 1.2.4 Odstraňovanie environmentálnych záťaží doplňte do textu: Je potrebné zamerať pozornosť a navrhnuť riešenie na postupné odstraňovanie invázy rastlín šíriacich sa pozdĺž ciest a tokov v katastri mesta.</p> <p>A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (od str. 156) – navrhujeme zdôvodniť navrhovaný rozsah a spôsob využitia PPF, prípadne konzultovať nevyhnutné zredukovanie rozsahu záberu, zapracovať do tabuľkovej časti vyhodnotenie záberov podľa požiadaviek stanoviska Krajského pozemkového úradu Košice. Pred odsúhlasením ÚPN je potrebné požiadať Krajský pozemkový úrad Košice o udelenie súhlasu s predložením požadovaných podkladov (stanovisko č. A/2008/00010 zo dňa 26.08.2008).</p> <p><b>B. Grafickú časť ÚPN mesta doplňte o:</b>  Riešenie rýchlostnej cesty R2 podľa vypracovanej technickej štúdie stavby „R2 Gombasek – Včeláre“ 12/2007 – časti prechádzajúce katastrálnym územím mesta Rožňava;</p> <p>Doplňte funkčné triedy, čísla a kategórie komunikačnej siete, umiestnenie zastávok hromadnej dopravy s vyznačením ich pešej dostupnosti, situovanie potrebných plôch statickej dopravy pre bývanie a občiansku vybavenosť;  výkres verejnoprospešných stavieb aj s popisom stavieb v legende;  v komplexnom výkrese č. 2 vyznačte ochranné pásmo cintorína v zmysle zák. č. 470/2005 Z.z. v platnom znení a v súvislosti s OP prehodnotte navrhovanú výstavbu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie je potrebné nakoľko podľa vyššie uvedeného vyjadrenia nebude prehodnotený záber PP a tak nedôjde k zvýšeniu záberu PP.</li>   <li>- V čase obstarávania ÚPN nebol stanovený konkrétny variant rýchlostnej cesty R2, avšak uvedenú komunikáciu je možné definovať podľa nadradenej ÚPD.</li> <li>- Akceptuje sa primerane podľa podrobnosti ÚPN.</li>   <li>- Akceptuje sa v rozsahu podľa vyhlášky.</li> <li>- Akceptuje sa, Umiestňovanie RD bude povolené Stavebným úradom v zmysle § 16 ods. 8</li> </ul>	
--	--	---	---	--

		<p>rodinných domov tak, aby nezasahovali do OP;</p> <p>do ÚPD mesta je potrebné vymedziť a vyznačiť hranice dobývacích priestorov, chránených ložiskových území a prieskumných území (mapa MŽP SR, Odboru geologického práva a zmluvných vzťahov).</p> <p><b>C. Záväznú časť ÚPN doplňte o:</b>  ochranné pásmo cintorína;  priemet výsledkov zo spracovania „Konceptie rozvoja mesta v tepelnej energetike“  Vodné hospodárstvo (str. 171)  Nakoľko koncepcia ÚPN mesta z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky nie je v súlade s koncepciou vodohospodárskej politiky SR, neuvažuje sa s prípravou a realizáciou VN Rejdová pre zásobovanie skupinového vodovodu Rožňava, je potrebné opraviť bod 4.15.  Neuvažuje sa ani s prepojením Rožňavského skupinového vodovodu a Muránskeho skupinového vodovodu ani prepojenie SKV Kocel'ovce – Roštár – Štítňik na RSV.  Predpokladá sa dostavba realizovaného SKV Brzotín – Kružná – Rakovnica – Rožňavské Bystré so samostatným vodárenským zdrojom – podzemnej vody,</p>	<p>zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s plánovanou výstavbou 14 RD v okrsku č. 2 – Útulná ulica I a navrhovanou športovo – rekreačnou plochou v lokalite Flúder – okrsk č. 5..</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
--	--	--	--	--

		<p>nový vrt R-12C v oblasti Slavca.</p> <p>Do zásad a regulatív územného rozvoja doplňte.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zvýšenú pozornosť venovať problematike identifikácie a odstraňovaniu invázných rastlín.</li> <li>2. Pri budovaní nových a pri rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi.</li> <li>3. Úpravy vodných tokov v zastavanom území na Q<sub>100</sub> riešiť ekologicky vhodným spôsobom.</li> </ol> <p>Do zásad a regulatívov Ochrany a využívania prírodných zdrojov (str. 177) doplňte požiadavky stanoviska MŽP SR Bratislava, Odboru geologického práva a zmluvných vzťahov č. 41359/2008 zo dňa 12.09.2008.</p>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	
23	<p>Obyvatelia Rožňava – sever v zastúpaní Mgr. A. Turek, ul. S. Czabana 21 Rožňava a Ing. J. Urbánová, ul. Hornocintorínska č. 46 Rožňava, zo dňa 11.9.2008</p>	<p>K návrhu územného plánu mesta Rožňava predkladáme nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k časti A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta Vyhodnotenie považujeme za nedostatočné. Táto časť obsahuje len zoznam vypracovaných územných plánov a územnoplánovacích podkladov. Je potrebné doplniť do akej miery boli tieto dokumenty účelne využité v rámci rozvoja mesta a ktoré nespĺnili svoj účel.</li> <li>- k časti A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta</li> </ul>	<p>- Berie sa na vedomie. Územné plány (ďalej len ÚPN) a územnoplánovacie podklady (ďalej len UPP) majú ponukový charakter, preto miera ich využitia je závislá od schopnosti manažérov, ktorí majú zabezpečovať realizáciu zámerov ÚPN a UPP. Územný plán mesta Rožňava je koncepčným nástrojom územného plánovania a nemá ambíciu sa zaoberať developerskými aktivitami v predchádzajúcom období.</p> <p>- Akceptuje sa.</p>	

		<p>Časť menšie lokality na rozvoj bytovej výstavby v rámci mesta – je treba zosúladiť s grafickou časťou návrhu ÚPN. V grafickej časti sú zakreslené aj RD na ulici Útulná a Hornocintorínska (12 + 14 RD) Demografické a iné údaje je potrebné aktualizovať (aspoň do r. 2007). V návrhu ÚPN sú len údaje do r. 2003.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k časti A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Namiesto zásad ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt spracovateľ ÚPN opísal dejiny Rožňavy a nekoncepivoval žiadne zásady. Vzhľadom na bohaté dejiny Rožňavy a úlohu baníctva je treba tieto zásady doplniť, aby v ďalšom rozvoji mesta sa tieto historické hodnoty zachovali.</li> <li>- k časti A.2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území... Severovýchodná časť mesta Rožňava (okrsok č. 2) – doplniť aj obnovu starého cintorína a jeho rozšírenie vrátane výstavby domu smútku parkoviska a prístupových komunikácií.</li> <li>- k časti A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie V časti plochy pre hromadnú bytovú výstavbu sociálnych bytov na prestavbovej lokalite Podrákoš – sever. Umiestnenie sociálnych bytov je možné navrhnúť len na základe dôslednej analýzy aby sa nezabránilo ďalšiemu rozvoju severnej časti mesta.</li> <li>- k časti C. Závazná časť územného plánu mesta V bode 1.7 a v zozname verejnoprospešných stavieb doplniť obnovenie starého cintorína a jeho rozšírenie vrátane výstavby domu smútku a príslušnej infraštruktúry.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V časti A.2.5 je spracovaná samostatná stať „Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta“, na str. 22 a str. 23 textovej časti ÚPN mesta Rožňava.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> <li>- Akceptuje sa.</li> </ul>	
--	--	--	--	--

Ostatné subjekty nedodali stanoviská a má sa za to, že súhlasia.

Vypracoval: Ing. arch. Milan Zelina,  
oprávnená osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, registračné č. 075  
zástupca obstarávateľa

Bratislava 07. 11. 2008